

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Protokoll årsstämma ÄNT 2026

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Protokoll årsstämma ÄNT-2026.pdf

Storlek: 797938 byte

Hashvärde SHA256:

1b0d7e4dca46ee9666d9ff4fb81a7f2b3053c504d6bec4805f70793b6236c3ff

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 4:

Carl Kenneth Ehrnstedt

Signerat med BankID 2026-05-08 18:03 Ref: 019e0854-4260-785c-81f4-4a93c12856e2

ÅSA ALTOZANO

Signerat med BankID 2026-05-05 15:06 Ref: 019df83f-1766-79c0-9697-3640d50b3d94

JENNY KRISTINA ANDERSSON

Signerat med BankID 2026-05-05 12:03 Ref: 019df797-df2b-7e19-8661-7c8b76b39b70

Madeleine Lundbäck

Signerat med BankID 2026-05-05 11:17 Ref: 019df76d-0e84-7b3a-ad30-6481149ad8a0

Protokoll Årsstämma Älvsala Nya Tomtägarförening 2026

den 26 april 2026 kl 16.30 på Värmdö bygdegård

§ 1 Stämmans öppnande

Älvsala Nya Tomtägarförenings ordförande Torbjörn Andersson Collsten hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Val av ordförande för stämman

Stämman beslutade att välja Kenneth Ehrnstedt som ordförande för mötet.

§ 3 Val av sekreterare för stämman

Stämman beslutade att välja Madeleine Lundbäck att föra protokoll under mötet.

§ 4 Val till två justerare (tillika rösträknare)

Stämman beslutade att välja Åsa Altozano och Jenny Andersson till justerare.

§ 5 Fastställande av dagordning

Stämman beslutade att fastställa dagordningen.

§ 6 Fråga om stämman utlysts i behörig ordning

Stämman beslutade att den utlysts i behörig ordning.

§ 7 Upprättande av röstlängd

Röstlängd har upprättats. Sammanlagt har 100 fastigheter röstat. 59 fastigheter har varit närvarade vid mötet, 10 fastigheter har röstat genom fullmakter, 31 fastigheter har röstat genom poströstning.

§ 8 Godkännande av verksamhetsberättelse för 2025

Ordförande gick igenom verksamhetsberättelsen rubrik för rubrik och stämman hade då möjlighet att ställa frågor.

Stämman beslutade att godkänna verksamhetsberättelse för 2025.

§ 9 Fastställande av resultat- och balansräkning

Ordförande gjorde en sammanfattande föredragning.

Stämman beslutade att godkänna resultat- och balansräkning.

§ 10 Beslut om disposition av årets resultat

Ordförande gjorde en sammanfattande föredragning. Resultatet är 51 168 kr. Resultatet är beskrivet närmare i Årsredovisningen. Hela resultatet föreslås balanseras i ny räkning.

Stämman beslutade att godkänna att årets resultat, 51 168 kr balanseras i ny räkning.

§ 11 Revisionsberättelse och fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Revisorerna har i Revisionsberättelsen tillstyrkt att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen. Ordförande sammanfattade revisorernas uttalande.

Stämman beslutade att godkänna Revisionsberättelsen och att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

§ 12 Motioner och av styrelsen till årsmötet hänskjutna frågor

A - Förfrågan om att upplåta mark för etablering av mobilmast

Älvsala Nya Tomtägarförening (ÄNT) har blivit kontaktade av företaget NSP (Net Solution Partner) som på uppdrag av mobiloperatören Tre identifierat en plats inom vår förening som mest lämplig för att förstärka mobilnätets mottagning och kapacitet i området.

Då detta gäller ett markärende ska beslut fattas på en föreningsstämma.

Denna fråga har kommit att omfatta två delar - dels frågan om *upplåtande av mark*, dels frågan om *mastplacering*. Det har inkommit två motioner i frågan om mastplacering.

Beslutet delades därför upp i två delar för att kunna tas i två steg. Om beslut i steg 1 blev positivt skulle beslut därefter fattas om mastens placering (steg 2). Om beslut i steg 1 blev negativt skulle frågan om mastplacering (steg 2) utgå.

ÄNT:s ordförande Torbjörn Andersson Collsten gjorde en sammanfattande föredragning av ärendet. Därefter följde en öppen diskussion och olika åsikter framfördes.

Beslutsordning:

1. Beslut om att upplåta mark eller ej
2. Beslut om att tillstyrka mastplacering i enlighet med NSP's förslag *eller* i enlighet med motion, ärende 12B. Se vidare beslutsformulering motion, ärende 12B

*Stämman beslutade att **inte** upplåta mark för etablering av mobilmast. Steg 2 (frågan om placering av mast) utgick därmed.*

B – Motion om alternativ placering av mobilmast inom ÄNT:s markområde

Stämman hade tagit beslut (§12A) om att *inte* upplåta mark för etablering av mobilmast. Frågan om mastplacering *utgick* därför.

C – Motion om huruvida en mastetablering är förenlig med kommunens egen landskapsanalys samt övriga tillämpliga bestämmelser

Stämman hade tagit beslut (§12A) om att *inte* upplåta mark för etablering av mobilmast. Frågan om mastplacering *utgick* därför.

D – Förfrågan om att få köpa fastigheten Västra Älvsala 7:1

Ägarna till Fagerdala 1:31 (Dalängsgården, Lukas och Rosanna Siden Weman) har lämnat en förfrågan om att få köpa Västra Älvsala 7:1 av ÄNT. Marken används idag som beteshagar genom arrende till Dalängsgården. Alternativet vid utebliven försäljning är att förlänga/teckna arrende (föreslås 10 år).

ÄNT:s ordförande Torbjörn Andersson Collsten gjorde en sammanfattande föredragning av ärendet. Därefter följde en öppen diskussion och olika åsikter framfördes.

*Stämman beslutade att **inte** sälja Västra Älvsala 7:1*

E – Förslag till förändring av ÄNT:s stadgar

Stadgarna, i sin nuvarande form, ger ej verktyg för föreningen att utesluta medlem som ej betalar medlemsavgift, utan endast att förvägra denne att delta i föreningens beslutsfattande eller använda föreningens anläggningar. Stadgarna bör därför ändras. Styrelsens plan är att etablera en gemensam förening som företräder alla medlemmar inom ÄNT och ÄVF verksamhetsområden. Detta förutsätter att ÄNT kan avvecklas som förening. För att genomföra detta måste det säkerställas att föreningens medel endast tillkommer de medlemmar som gör rätt för sig i förhållande till föreningen. Sålunda måste föreningens stadgar först ändras, vilket görs med två stämmobeslut med två tredjedelars majoritet på båda stämmorna, av vilken en stämma kan vara extrastämma. Den ändring som erfordras är enkel och avser endast § 4, se vidare i stadgeändringsförslaget.

Genom en sådan stadgelydelse så låser föreningen antalet medlemmar till exakt det antal fastigheter som finns inom verksamhetsområdet och till dem som gjort rätt för sig ekonomiskt i förhållande till föreningen. En annan stadgeändring gäller ett tillägg till § 16 för ett möjliggörande för ÄNT att skänka medel till Älvsala Vägförenings (ÄVF) för förvaltningen av fastigheten Älvsala 1:1.

Stämman föreslog att omröstning skulle ske för de föreslagna ändringarna en i taget.

Resultatet av poströsterna var 15 ja och 8 nej till ärendet som helhet.

För § 4 genomfördes inte rösträkning i rummet. En överväldigande majoritet av de närvarande på stämman röstade för styrelsens förslag gällande § 4.

För § 16 krävdes en rösträkning i rummet som utföll med 16 ja och 30 nej. Tillsammans med poströsterna (15 ja och 8 nej) blev resultatet 31 ja och 38 nej.

Stämman beslutade att stadgarnas § 16 kvarstår oförändrad samt att § 4 ändras enligt styrelsens förslag nedan

§ 4 Medlemskap

Medlemskap kan förvärfvas av fastighetsägare inom föreningens verksamhetsområde som ej tidigare blivit utesluten ur föreningen på grund av obetalda medlemsavgifter. Styrelsen fattar beslut om att bevilja eller neka medlemskap i föreningen. Styrelsen är också behörig att fatta beslut om uteslutning av medlem på grund av obetalda avgifter eller agerande i strid med stadgarna eller föreningens intresse. Om en medlemsfastighet ägs av flera personer utövar dessa sitt medlemskap i föreningen gemensamt och är tillsammans att betrakta som en medlem. Medlem som säljer sin fastighet upphör automatiskt att vara medlem i föreningen. Medlem som ej fullgjort sina ekonomiska skyldigheter mot föreningen kan uteslutas efter beslut av styrelsen.

§ 13 Fastställande av arvoden för styrelse, revisorer och valberedning - beslutas i ÄVF

Valberedningen föreslår en höjning av arvodet till 3,5 prisbasbelopp att fördelas efter prestation internt i styrelserna för ÄVF och ÄNT samt att auktoriserad revisor ersätts på löpande räkning.

Valberedningen föreslår höjningen för att de anser att det idag är för få antal personer i styrelsen. Förhoppningen är också att förslaget ska få fler medlemmar att kandidera till uppdrag som styrelsemedlemmar.

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

§ 14 Fastställande av budget och årsavgift för 2026, preliminär budget för 2027 - 2028 samt verksamhetsplan för 2026

Ordförande gjorde en sammanfattande föredragning.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till budget och årsavgift för 2026, preliminär budget för 2027 - 2028 samt verksamhetsplan för 2026.

§15 Val av styrelseledamöter, ordförande och kassör

Valberedningens förslag till styrelseledamöter presenterades. Valberedningen anser att styrelsen bör bestå av 8 ledamöter men hade inför stämman presenterat ett förslag med 7 ledamöter för 2026. På stämman presenterade valberedningen ytterligare en kandidat.

Stämman beslutade att välja följande styrelse:

Ordförande

- Torbjörn Andersson Collsten, **omval** till stämman 2027 (1 år)

Ledamöter

- Madeleine Lundbäck, **vald** till stämman 2027 (2 år)
- Björn Degermark, **vald** till stämman 2027 (2 år)
- Eva Hasselqvist, **omval** till stämman 2027 (1 år)
- Mikael Olshammar (kassör), **omval** till stämman 2027 (1år)
- Moa Almblad, **nyval** till stämman 2027 (1 år)
- Philip Arnberger, **nyval** till stämman 2027 (1 år)
- Pia Fernå, **nyval** till stämman 2028 (2 år)

§ 16 Val av revisorer

Stämman beslutade att välja följande revisorer

- Extern revisor: Stefan Adebahr, Maneki Revision AB, omval till stämman 2027 (1 år)
- Föreningsrevisor: Carl-Johan Thorsell, omval till stämman 2027 (1 år)
- Föreningsrevisor suppleant: Johan Agnell, omval till stämman 2027 (1 år)

§ 17 Val av valberedning

Valberedningen - Kjell Lindén och Anna Kälvebrand – är tillgänglig för omval.

Stämman beslutade att välja

- Kjell Lindén, **omval** till stämman 2027 (1 år)
- Anna Kälvebrand, **omval** till stämman 2027 (1 år)

§ 18 Val av övriga funktionärer

Stämman beslutade att välja

- Tillsynsman för vattenverk och pumpar: Henry Olsson, **omval** till stämman 2027(1 år)

§ 19 Tid och plats för protokolljustering

Protokoll ska vara justerat 2026-05-10. Protokollet justeras digitalt.
Protokollet kommer att vara tillgängligt på hemsidan.

§ 20 Stämman avslutas

Kenneth tackade alla närvarande och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet (Madeleine Lundbäck)

Ordförande (Kenneth Ehrnstedt)

Justerare (Åsa Altozano)

Justerare (Jenny Andersson)