

# Älvsala Vägförening

## Kallelse och dagordning till ordinarie föreningsstämma

Medlemmarna i Älvsala Vägförening kallas härmed till ordinarie föreningsstämma söndagen den 26 april 2026, kl. 16.00 i Värmdö bygdegård, Skärgårdsvägen 291. Avprickning från 15.30. Kaffe och tilltugg serveras.

Poströstning erbjuds som komplement för de som inte kan eller vill närvara fysiskt. Den som väljer att poströsta måste vara medveten om att förslag till beslut etc kan komma att formuleras om under den fysiska stämman. Poströsterna måste inkomma senast kl 18.00 den 25 april. Det går också bra att lämna fullmakt till någon granne etc. Fullmaktsblankett finns på hemsidan.

Möteshandlingarna hålls tillgängliga på <https://alvsala.se/om-foreningen/foreningsstammor/> från och med fredag 5 april.

Information från styrelsen om VA-utbyggnaden och andra aktuella frågor sker i samband med mötet.

### Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justerare (tillika rösträknare)
5. Fastställande av dagordning
6. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning
7. Upprättande av röstlängd
8. Godkännande av verksamhetsberättelse för 2025
9. Fastställande av resultat- och balansräkning
10. Beslut om disposition av årets resultat
11. Revisionsberättelse och fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
12. Motioner och av styrelsen till årsmötet hänskjutna frågor (inga ärenden)
13. Fastställande av arvoden för styrelseledamöter och revisorer
14. Fastställande av budget, avgifter och verksamhetsplan för verksamhetsåret 2026
15. Val av styrelseledamöter, ordförande och kassör
16. Val av revisorer och revisorssuppleanter
17. Val av valberedning
18. Övriga frågor
19. Tid och plats för protokolljustering samt meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt
20. Stämman avslutas

## Ärende 10

### Älvsala Vägförening

#### Styrelsens förslag angående disposition av årets resultat

##### Förslag angående disposition av årets resultat

I Älvsala Vägförening är resultatet 243 108 kr för 2025. Orsakerna till detta framgår i årsredovisningen. Enligt stadgarna ska minst 25 000 kr årligen avsättas till framtida vägunderhåll. Styrelsen föreslår att hela resultatet avsätts till framtida vägunderhåll.

***Styrelsen föreslår stämman att besluta om att hela årets resultat, 243 108 kr, avsätts till framtida vägunderhåll och förbättringar.***

## Ärende 13

### Älvsala Vägförening

#### Fastställande av arvoden för styrelseledamöter och revisorer.

##### **Arvoden**

Då ÄVF nu står för större delen av verksamheten och därmed får 2/3 av arvodet är det logiskt att beslutet tas i ÄVF, och att arvoden för ÄVF betalas ut från ÄVF (tidigare ÄNT).

##### **Valberedningens förslag**

Valberedningen föreslår en höjning av arvodet för styrelsen då vi anser att det i dag är för få antal personer i styrelsen.

Valberedningen hoppas att förslaget ska leda till att vi kan få fler medlemmar intresserade av att kandidera till uppdrag som styrelsemedlemmar.

Vi vill också att arvodet som delas ut till de olika medlemmarna är prestationsbaserat.

Tex hur många styrelsemöten man deltagit i eller andra mer betungande uppgifter man uträttat.

Valberedningen föreslår ett halvt prisbasbelopp i höjning.

Det totala arvodet skulle därmed uppgå till 3,5 prisbasbelopp (pbb)

Styrelsen fördelar arvodet självständigt inom ramen för detta förslag och beslut.

**Håller du med om förslaget, rösta JA.**

**Vill du rösta mot förslaget rösta NEJ.**

## Ärende 14

### Älvsala Vägförening

#### Styrelsens förslag till Budget och årsavgift för 2026, preliminär budget för 2027-2028, samt Verksamhetsplan 2026

##### Bakgrund

Ekonomi har varit god under 2025. Kostnaderna för vägunderhåll och snöröjning har under året blivit lägre än förväntat, liksom kostnaderna för skogsvård. En del extra intäkter har kommit i form av intrångsersättning från Värmdö kommun och Vattenfall. I och med att föreningen gått med vinst flera år i rad, så är likviditeten mycket god.

Styrelsen föreslår att avgiften hålls oförändrad under 2026 till 4 000 kr, samt att eventuellt överskott fonderas för framtida bruk. Avgiften förväntas vara oförändrad under 2027 och 2028, tack vare föreningens goda likviditet.

##### Förslag till årsavgift för 2026:

Älvsala Vägförening, årsavgift 4 000 kr (4 000 kr).

##### Förslag till Budget

Föreningen kommer under 2026 ta stora investeringar för tilläggsbeställningar avseende vägarna i samband med VA-utbyggnaden. Det avser sådant som inte ingår i återställningen efter VA-entreprenaden, utan är förbättringar som föreningen passar på att göra. Det gäller till exempel fler och bättre mötesplatser, förbättrade vändplaner, dagvattenhantering etc. Dessa kostnader kan aktiveras i balansräkningen och skrivas av över tio år. Därmed blir resultateffekten liten, men utgifterna ska ändå betalas, vilket är möjligt tack vare föreningens goda likviditet. Observera att budget för 2027–2028 är preliminär och kommer att revideras till ordinarie stämma nästa år baserat på utfall 2026. En rullande treårsbudget läggs fram årligen.

Ekonomi bedöms stabil och likviditeten är god med drygt 2 miljoner kr på banken. Detta behövs dock som buffert under VA-projektet då stora kostnader kan tillkomma.

	<b>Utfall</b>	<b>Budget</b>	<b>Budget</b>	<b>Budget</b>
<b>Intäkter</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
Medlemsavgifter	1 028 000	1 028 000	1 028 000	1 028 000
Statligt bidrag	36 755	37 000	38 000	39 000
Övriga intäkter	70 678	41 847	42 000	43 000
<b>Summa</b>	<b>1 135 433</b>	<b>1 106 847</b>	<b>1 108 000</b>	<b>1 110 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Vinterväghållning	164 376	200 000	208 000	216 320
Barmarksunderhåll väg	100 581	100 581	104 604	108 788
Markarbeten	96 665	100 000	104 000	108 160
Skogsvård, akut trädfällning	142 025	150 000	156 000	162 240
Konsultarvoden	84 253	100 000	70 000	72 800
VA-projekt väg	0	20 000	0	0
Arvoden	169 809	181 334	188 587	196 131
Avskrivning vägar mm	47 821	91 700	130 000	125 000
Övriga kostnader	86 795	117 719	122 428	127 325
<b>Summa</b>	<b>892 325</b>	<b>1 061 334</b>	<b>1 083 619</b>	<b>1 116 764</b>
<b>Resultat</b>	<b>243 108</b>	<b>45 513</b>	<b>24 381</b>	<b>-6 764</b>

## **Förslag till Verksamhets- och underhållsplan 2025**

### **Inledning och förutsättningar**

Älvsala Vägförening förvaltar gemensamhetsanläggningen Älvsala GA:2, som utgörs av 7,4 km väg samt den gemensamma mark som finns på fastigheten Älvsala 1:1 (som ägs av Älvsala Nya Tomtägareförening).

VA-utbyggnaden pågår i vårt område, vilket har påverkan på våra vägar.

Samtidigt pågår redan ett generationsskifte i området, och styrelsen ser en tendens att detta accelererar under VA-utbyggnaden och när de större byggrätterna kan användas. Det blir då åter lite av ett nybyggarområde under en tid. Vi kan då också förvänta oss ett ökat antal permanentboende.

Klimatförändringarna kräver planering av framtida dagvattenhantering för att säkerställa att våra vägar är farbara i framtiden. Skogsvården – eftersatt under en lång följd av år - är ännu inte i kapp.

### **Kommunala detaljplanarbetet och VA-utbyggnaden**

Detaljplanerna för områdena B3 (Norra Älvsala 1) och B4 (Västra Älvsala) har vunnit laga kraft. Detaljplanen för område B5 (Norra Älvsala 2) antogs hösten 2024 men överklagades till Mark-och miljödomstolen samt därefter även till Mark- och miljööverdomstolen, som beviljat prövningstillstånd. Något beslut föreligger ännu inte och styrelsen bevakar frågan.

När det gäller VA-utbyggnaden så är samtliga av föreningens vägar klara förutom de inom område B5 (Norra Älvsala - Ormbunksvägen, Renmossevägen och Nejlikevägen). Björksalavägen och Murgrönsvägen har färdigställts under 2025, liksom resterande del av Bullandövägen. Område B5 påbörjades i slutet av 2024 och beräknas bli klart under mitten av 2026. Detta innebär att vägarna etappvis är avstängda för trafik, att byggvägar och tillfälliga förbifarter ordnas vid behov och att föreningen passar på att göra vissa förbättringar i samband med att vägarna återställs. Vägarna inom område B5 kommer att få asfaltbeläggning i stället för oljegrus som övriga vägar. Asfalt är lättare att underhålla och oljegrus har även visat sig vara svårt att få tag i.

Styrelsen följer utbyggnadsarbetet aktivt, och deltar till exempel på byggmöten var tredje vecka, och har i övrigt kontakt med både kommunens projektledare och entreprenören Frentab på regelbunden basis.

### **Vägarna**

#### **Löpande underhåll**

VA-utbyggnaden påverkar också planeringen av det löpande vägunderhållet, som kommer att minimeras tills allt är klart. På de vägar som används för byggtrafik ansvarar Frentab för vägunderhållet.

På de färdigställda vägarna som har ny beläggning är underhållsbehovet litet, men det är viktigt att vi har en plan för vilket underhåll vi vill ha, vilken periodicitet som behövs för olika åtgärder samt att vi avsätter medel för detta. En sådan underhållsplan togs fram 2025.

Vägunderhåll såsom sopning, lagning av vägskador, kantklippning diken och vinterunderhåll med halkbekämpning och snöröjning utförs som tidigare av Kenny Lindén Gräv AB, eller annan för ändamålet lämplig entreprenör.

### **Besiktningar**

En förbesiktning tillsammans med Frentab görs för de vägar som är aktuella för utbyggnad, och de vägar som färdigställs besiktigas av en oberoende besiktningsman som styrelsen anlitar, för att se om återställandet är utfört enligt vedertagen standard. Om det finns avvikelser i rapporten ska de åtgärdas innan styrelsen kan skriva under nöjdhetsförklaringen till kommunen.

Inventering av dagvattenbrunnar och dagvattensystem på föreningens mark har pågått under senaste åren. Brunnar, trummor och ledningar har spolats, delvis filmats och bytts ut vid behov.

### **Vattenfalls elledningar**

Vattenfalls grävarbeten i samband med nedläggning av elkablar i Krokusvägen har ännu inte återställts på ett för föreningen godtagbart sätt. Dialog med Vattenfalls entreprenör pågår.

### **Diken och vägtrummor**

Utbyggnaden av VA kommer att påverka dagvattenflödet i och med att vägarna grävs upp och underliggande material byts ut. De diken som finns längs vägarna idag är inte underhållna, eller saknas helt, men kommer att återställas på ett korrekt sätt, huvudsakligen inom ramen för entreprenaden. Där vägtrummor saknas läggs nya trummor ner, övertäckta trummor grävs fram. Medlemmarna uppmanas att studera reglerna för infarter till tomter som finns på [www.alvsala.se](http://www.alvsala.se).

### **Dagvatten**

Kommunens nya översvämningsutredning framtagen 2022, som bland annat ledde till särskilda byggnadsbestämmelser för flera fastigheter i område B5, tydliggjorde att även våra vägar berörs av översvämningsrisk. Föreningen har ett ansvar för de dagvattenledningar som går längs med vägarna, och även för att vidta skäliga åtgärder för att vägarna ska vara farbara, samt att förebygga skador till följd av skyfall och andra risker kopplade till klimatförändringarna.

### **Samarbete med Bullandövägens samfällighetsvägförening (BVSF)**

Föreningen ser att det finns ett behov av att förbättra busshållplatserna utmed Bullandövägen och har haft kontakt med BVSF, som avser att arbeta vidare med frågan utifrån de krav som Trafikförvaltningen i Region Stockholm ställer. Förbättringar kommer att ske successivt utifrån vad som bedöms mest angeläget samt är ekonomiskt möjligt. Under 2026 planeras åtgärder vid fyra hållplatser i riktning mot Bullandö - Dalängsvägen, Spireavägen (flyttas också fram förbi övergångsstället), Björksalavägen och Östra Älvsala. Hållplatsytan/vägaren breddas (1 - 2 m) och förlängs (ca 10m) så att avstigning underlättas, detta för att passagerare inte ska behöva kliva ner i ett dike eller på en snövall.

### **Badstranden**

Ny flytbrygga är beställd till badet och kommer installeras inför sommaren 2026. Även den fasta bryggan kommer att ses över och förbättras

Provtagning kommer att göras på badvattnet i Älvsalaviken även under 2026. Provtagningen kommer att ske enligt Havs-och vattenmyndighetens vägledning för provtagning, och utföras av vattenansvarig i föreningen.

### **Anslagstavlor**

De små anslagstavlor på alla brevlådeställ kommer att tas bort permanent då det finns en stor gemensam anslagstavla vid fotbollsplanen.

Ytan vid den stora anslagstavlan kommer att iordningsställas av Frentab under våren.

### **Skogs- och markvård**

Vår gemensamt ägda skog har vuxit sig hög under de femtio år föreningen har ägt den. Åtgärder har genomförts under de senaste åren men en del återstår fortfarande att göra. I de områden som ännu inte åtgärdats finns ökad risk att träd blåser omkull, ruttnar och/eller får andra skador som gör att människor och byggnader kan komma till skada, vilket kräver akuta åtgärder, och leder till kostnader.

Ett avtal med Grenverket avseende trädfällning och skogsvård har tecknats och extra skogsvårdsinsatser planeras under 2026.

Kenny Lindén Gräv AB kommer även under 2026 att ha uppdrag att klippa gräset på fotbollsplanen och badplatsen samt även att utföra mindre skogsskötsel och slåtter av vissa ängar.

Ingångna betesavtal för hästar och får gäller på samma marker som föregående år.

### **Kommunikationsfrågor**

Styrelsen fortsätter att hålla medlemmarna löpande informerade, i första hand via nyhetsbrev som skickas med e-post och webbplatsen, [www.alvsala.se](http://www.alvsala.se). ÄNTs anslagstavla vid fotbollsplanen samt Facebook används som kompletterande kommunikationskanaler gentemot medlemmarna.

Styrelsen nås i första hand via e-post [kontakt@alvsala.se](mailto:kontakt@alvsala.se). Vid akuta frågor går det att kontakta styrelsen på telefonnummer som finns på anslagstavlor. Telefonnummer till vattenansvarig finns på webbplatsen.

Det är viktigt att anmäla ändrad e-postadress till föreningen, så att nyhetsbrev och fakturor kommer fram. De medlemmar som saknar e-postadress får endast fakturor och kallelser till stämma med vanlig post, och kan inte räkna med att få all information som andra medlemmar får. Det går bra att anmäla en anhörigs e-postadress för att få information, men fortfarande få fakturor med vanlig post.

Ägarbyte meddelas via formulär på [www.alvsala.se](http://www.alvsala.se) . Där finns även ett formulär för felanmälan. Använd det om du ser någon fel eller brist i området. Akuta fel anmäls via telefon enligt instruktion på webbplatsen.

### **Ombildningsplan**

Se vidare dokument Styrelsens förslag till "konsolidering" av ÄNT och ÄVF samt förslag till förändrade stadgar

### **Förslag till beslut:**

*Styrelsen föreslår stämman att besluta om Budget och årsavgift för 2026, preliminär budget för 2027 - 2028 samt Verksamhetsplan för 2026 i enlighet med förslaget*

*Håller du med om styrelsens förslag – rösta JA*

*Vill du rösta mot förslaget - rösta NEJ*

## Ärende 15 - 17

### Älvsala Vägförening

#### Valberedningens förslag att framläggas vid föreningsstämman 2026

##### Överväganden

Valberedningen anser att styrelsen bör bestå av 8 ledamöter men föreslår här 7 ledamöter i den nya styrelsen för 2026. Många i den sittande styrelsen har suttit i många år och aviserat att det är dags att dra sig tillbaka nästa år.

#### 15. Val av styrelseledamöter, ordförande och kassör

##### **Styrelse**

Ordförande

Torbjörn Andersson Collsten, **omval** till stämman 2027 (1 år)

##### **Ledamöter:**

- Madeleine Lundbäck, **vald** till stämman 2027 (2 år)
- Björn Degermark, **vald** till stämman 2027 (2 år)
- Eva Hasselqvist, **nyval** till stämman 2027 (1 år)
- Mikael Olshammar, **nyval** till stämman 2027 (1 år)
- Moa Almblad, **nyval** till stämman 2027 (1 år)
- Philip Arnberger, **nyval** till stämman 2027 (1 år)

#### 16. Val av revisorer och revisorssuppleanter

##### **Revisorer (på ett år)**

- Auktoriserad revisor: Stefan Adebahr, Maneki Revision AB, omval (1 år)
- Föreningsrevisor: Carl-Johan Thorsell, omval (1 år)
- Föreningsrevisor suppleant: Johan Agnell, omval (1 år)

#### 17. Val av Valberedning

Valberedningen Kjell Linden och Anna Kälvebrand är tillgängliga för omval