

ÅRSREDOVISNING

för

ÄLVSALA VÄGFÖRENING

Org.nr. 717908-9664
(802402-8477)

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades 1971 och är en samfällighetsförening som har som ändamål att förvalta vägar inom Älvsala. Styrelsen för Älvsala Vägförening avger härmed sin årsredovisning för år 2025. Föreningens säte är Värmdö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen för Älvsala Vägförening avger härmed sin verksamhetsberättelse för år 2025.

Året har präglats av intensivt arbete med VA-projektet, vägar, dagvatten, drift av föreningens anläggningar, skogsvård mm samt intensiv kommunikation med föreningens medlemmar i olika frågor via olika kanaler.

Styrelse

Styrelsen har från och med ordinarie föreningsstämma den 28 april 2025 utgjorts av:

Ordförande	Torbjörn Andersson Collsten
Sekreterare	Madeleine Lundbäck
Kassör	Mikael Olshammar
Ledamot	Björn Degermark
	Eva Hasselqvist
	Carl-Magnus Falk

Ronny Pelizzoli avgick ur styrelsen under maj 2025

Revisorer

Stefan Adebahr, Maneki Revision AB, Auktoriserad Revisor
Carl-Johan Thorsell, Föreningsrevisor

Valberedningen

Kjell Lindén
Anna Kälvebrand

Styrelsearbete och möten

Under året hölls 10 ordinarie styrelsemöten. Styrelsen har däremellan genomfört ett antal arbetsmöten.

Ordinarie föreningsstämma hölls 28 april 2025.

Stämma beslöt att fastställa årsredovisning för 2024 samt budget och verksamhetsplan för 2025.

Årsavgiften för 2025 fastställdes till 4000 kr inkl. moms.

Ekonomi

Intäkterna i föreningen har legat nära budget medan kostnaderna varit betydligt lägre, ca 350 kkr. Det är främst skogsskötseln som inte hunnits med i den takt som budgeterats, men även vägunderhållet har kostat mindre än budgeterat.

Ekonomi bedöms stabil och likviditeten är god med drygt 2 miljoner kr på banken. Detta behövs dock som buffert under VA-projektet då stora kostnader kan tillkomma.

Medlemsinformation

Förvaltning och drift

Badplats: Bedömningar under året visade brister på flytbryggan, Entreprenören Timbobryggan genomförde platsbesök i december. Offert inväntas.

Översyn av övriga anläggningar sker löpande.

Vägar

Styrelsen har fortsatt prioritera återställande och underhåll av vägarna i enlighet med löpande underhållsplan.

Synpunkter från medlemmar om busshållplatsen vid Älvsala gård hanteras i vidare dialog med berörda aktörer.

Kenny Lindén Gräv AB har genomfört sommar och vinterskötsel av vägarna.

Vattenfall har grävt upp delar av Krokusvägen för elarbeten efter det att Frentab återställt vägen efter sina genomförda VA-arbeten. Styrelsen är inte nöjd med Vattenfalls återställande och kommer anlita extern besiktningsman och ta upp frågan med Vattenfall direkt efter tjällossningen våren 2026.

Efter Frentabs återställande av Murgrönsvägen och Björksalavägen har de under 2025 slutbesiktigats med hjälp av oberoende besiktningsman.

Dagvattenutredningar och behövda åtgärder har fortsatt under verksamhetsåret, Vid Nejlikevägen och Ormbunksvägen har större dagvattenåtgärder genomförts.

Mark- och Skogsfrågor

Område 18 i skogsvårdsplanen, Väster om Båtmansvägen har gallrats i enlighet med planen Ytterligare en stor mängd stormfällida och skadade träd har hanterats.

Gällande skogsvårdsplan inklusive marklov, går ut under 2025 och ska uppdateras inför 2026.

Ett flertal formella markupplåtelse genom s.k. ledningsrätt, har under året gjorts till Vattenfall, som uppgraderar elnätet i området.

Badet har under året skötts av entreprenör och ideella insatser.

Tre områden inom ÄNT har under verksamhetsåret upplåtits för djurhållning.

Jakt och viltvård har bedrivits av jaktlag i enlighet med löpande avtal.

VA och detaljplan

Detaljplan Norra 2 är överklagad till mark och Miljööverdomstolen (MÖD), som förväntas besluta i frågan under våren 2026. VA projektet fortsatt dock utan påverkan då det styrs av det avtal föreningen har med Värmdö kommun. Sista delen av det pågående VA projektet beräknas vara klar under andra halvan av 2026.

Under året har Frentab anlagt en gångväg mellan Ormbunksvägen och Högåsvägen.

Tillfälliga byggvägar mellan Ormbunksvägen och Björksalavägen, Ormbunksvägen och Högåsvägen samt mellan Ormbunksvägen och Renmossevägen har varit i bruk.

Kommunikation

Medlemskommunikation har skett kontinuerligt via hemsida, medlemsbrev och traditionellt sommarmöte. I övrigt har föreningen i förkommande fall kommunicerat via de Facebook-sidor som finns i området.

Midsommar och badstrand

En frivillig arbetsgrupp anordnade även detta år ett mycket uppskattat midsommarfirande i strålende väder. Stort tack till arrangörerna! Vi vill också tacka de medlemmar som hjälpts åt att städa och hålla ordning vid badstranden!

Övriga utvecklingsfrågor

Arbetet med att se över möjligheten att skapa en förening av ÄNT och Älvsala vägförening fortsätter med stöd av Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) och anlita konsult. Syftet med detta arbete och eventuell omförrättning av vårt anläggningsbeslut är att modernisera och göra förvaltningen billigare samtidigt som vi vill underlätta för att bemanna föreningens styrelse.

ÄLVSALA VÄGFÖRENING

Org.nr. 717908-9664

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 133 880	1 301 919	806 839	549 586
Soliditet (%)	85	89	90	91
Balansomslutning	2 672 194	2 258 972	1 639 568	1 592 505

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Avsättning för vägunderhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	688 622	793 926	535 023
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:			-535 023
Årets resultat:			243 108
Belopp vid årets utgång	688 622	1 328 949	243 108

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 328 949
Årets resultat	243 108
	<u>1 572 057</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 572 057</u>
	1 572 057

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ÄLVSALA VÄGFÖRENING

Org.nr. 717908-9664

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 133 880	1 301 919
Övriga rörelseintäkter	2	<u>0</u>	<u>14 496</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 133 880	1 316 415
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-674 695	-606 893
Personalkostnader		-169 809	-153 220
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-47 821</u>	<u>-38 542</u>
Summa rörelsekostnader		-892 325	-798 655
Rörelseresultat		241 555	517 760
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 613	17 263
Räntekostnader		<u>-60</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		1 553	17 263
Resultat efter finansiella poster		243 108	535 023
Resultat före skatt		243 108	535 023
Årets resultat		<u>243 108</u>	<u>535 023</u>

ÄLVSALA VÄGFÖRENING

Org.nr. 717908-9664

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Fond för yttre underhåll

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2025-12-31

2024-12-31

	<u>688 623</u>	<u>688 623</u>
	688 623	688 623
	1 328 949	793 926
	<u>243 108</u>	<u>535 023</u>
	1 572 057	1 328 949
	2 260 680	2 017 572
	173 684	3 250
	198 650	198 650
	<u>39 180</u>	<u>39 500</u>
	411 514	241 400
	2 672 194	2 258 972

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för Samfällighetsföreningar enligt BFNAR 2016:10.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Medlemsavgifter

Medlemsavgifter omfattar inbetalningar för medlemskap i samfällighetsföreningen. Medlemsavgifter intäktsförs vid fakturering.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan.

Avskrivning görs systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Markanläggning (vägar):

10

Markanläggning VA-projekt:

20

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Not 2 Föreningens intäkter	2025	2024
Medlemsavgifter	1 028 000	1 156 500
Arrendeavgifter	19 585	6 442
Övriga verksamhetsintäkter	86 295	138 977
*Extraordinära intäkter	0	14 496
	<u>1 133 880</u>	<u>1 316 415</u>

*Avser intäkter vid avregistrering av moms och rättelse av momsdeklarationer för tidigare räkenskapsår.

Not 3 Föreningens kostnader	2025	2024
Vinterväghållning	164 376	134 570
Övrig väghållning	95 671	103 321
Administration	275 651	161 809
Övriga verksamhetskostnader	138 997	167 193
VA-projekt väg	0	40 000
	<u>674 695</u>	<u>606 893</u>

NOTER

Not 4	Byggnader och markanläggning	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	698 574	397 774
	Inköp	208 161	300 800
	Utgående anskaffningsvärden	906 735	698 574
	Ingående avskrivningar	-342 232	-303 690
	Årets avskrivningar	-47 821	-38 542
	Utgående avskrivningar	-390 053	-342 232
	Redovisat värde	516 682	356 342

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-27

Enligt elektronisk underskrift

Torbjörn Andersson Collsten

Madeleine Lundbäck

Mikael Olshammar

Björn Degermark

Eva Hasselqvist

Carl-Magnus Falk

Vår revisionsberättelse har avgivits enligt elektronisk underskrift

Maneki Revision AB

Maneki Revision AB

Carl-Johan Thorsell
Förtroendevald revisor

Stefan Adebahr
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557573983691

Dokument

Älvsala Vägörening - Årsredovisning 2025
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2026-03-27 18:05:39 CET (+0100) av Blikk e-Signatur (Be)
Färdigställt 2026-04-13 09:51:09 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Carl-Magnus Falk (CF)
falk@falkoga.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl-Magnus Gustav Jansson Falk"
Signerade 2026-03-29 12:36:09 CEST (+0200)

Eva Hasselqvist (EH)
evahas.alvsala@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA HASSELQVIST"
Signerade 2026-03-27 18:56:41 CET (+0100)

Björn Degermark (BD)
bjorn.degermark@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kjell Björn Christer Degermark"
Signerade 2026-03-28 00:54:40 CET (+0100)

Madeleine Lundbäck (ML)
madeleine.lundback@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Madeleine Lundbäck"
Signerade 2026-03-27 21:46:03 CET (+0100)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557573983691

Mikael Olshammar (MO)
olshammar@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Olof Mikael Olshammar"
Signerade 2026-03-27 20:06:02 CET (+0100)

Torbjörn Andersson Collsten (TAC)
ebbotason@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TORBJÖRN ANDERSSON COLLSTEN"
Signerade 2026-03-27 18:49:20 CET (+0100)

Carl-Johan Thorsell (CT)
cj.thorsell@mail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CARL-JOHAN THORSELL"
Signerade 2026-04-08 09:43:37 CEST (+0200)

Stefan Adebahr (SA)
stefan.adebahr@maneki.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "STEFAN ADEBAHR"
Signerade 2026-04-13 09:51:09 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

