

ÅRSREDOVISNING

för

ÄLVSALA VÄGFÖRENING

Org.nr. 717908-9664
(802402-8477)

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	9

ÄLVSALA VÄGFÖRENING

Org.nr. 717908-9664

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades 1971 och är en samfällighetsförening som har som ändamål att förvalta vägar inom Älvsala. Styrelsen för Älvsala Vägförening avger härmed sin årsredovisning för år 2025. Föreningens säte är Värmdö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen för Älvsala Vägförening avger härmed sin verksamhetsberättelse för år 2025.

Året har präglats av intensivt arbete med VA-projektet, vägar, dagvatten, drift av föreningens anläggningar, skogsvård mm samt intensiv kommunikation med föreningens medlemmar i olika frågor via olika kanaler.

Styrelse

Styrelsen har från och med ordinarie föreningsstämma den 28 april 2025 utgjorts av:

Ordförande	Torbjörn Andersson Collsten
Sekreterare	Madeleine Lundbäck
Kassör	Mikael Olshammar
Ledamot	Björn Degermark
	Eva Hasselqvist
	Carl-Magnus Falk

Ronny Pelizzoli avgick ur styrelsen under maj 2025

Revisorer

Stefan Adebahr, Maneki Revision AB, Auktoriserad Revisor
Carl-Johan Thorsell, Föreningsrevisor

Valberedningen

Kjell Lindén
Anna Kälvebrand

Styrelsearbete och möten

Under året hölls 10 ordinarie styrelsemöten. Styrelsen har däremellan genomfört ett antal arbetsmöten.

Ordinarie föreningsstämma hölls 28 april 2025.

Stämma beslöt att fastställa årsredovisning för 2024 samt budget och verksamhetsplan för 2025.

Årsavgiften för 2025 fastställdes till 4000 kr inkl. moms.

Ekonomi

Intäkterna i föreningen har legat nära budget medan kostnaderna varit betydligt lägre, ca 350 kkr. Det är främst skogsskötseln som inte hunnits med i den takt som budgeterats, men även vägunderhållet har kostat mindre än budgeterat.

Ekonomi bedöms stabil och likviditeten är god med drygt 2 miljoner kr på banken. Detta behövs dock som buffert under VA-projektet då stora kostnader kan tillkomma.

Medlemsinformation

Förvaltning och drift

Badplats: Bedömningar under året visade brister på flytbryggan, Entreprenören Timbobryggan genomförde platsbesök i december. Offert inväntas.

Översyn av övriga anläggningar sker löpande.

ÄLVSALA VÄGFÖRENING

Org.nr. 717908-9664

Vägar

Styrelsen har fortsatt prioritera återställande och underhåll av vägarna i enlighet med löpande underhållsplan.

Synpunkter från medlemmar om busshållplatsen vid Älvsala gård hanteras i vidare dialog med berörda aktörer.

Kenny Lindén Gräv AB har genomfört sommar och vinterskötsel av vägarna.

Vattenfall har grävt upp delar av Krokusvägen för elarbeten efter det att Frentab återställt vägen efter sina genomförda VA-arbeten. Styrelsen är inte nöjd med Vattenfalls återställande och kommer anlita extern besiktningsman och ta upp frågan med Vattenfall direkt efter tjällossningen våren 2026.

Efter Frentabs återställande av Murgrönsvägen och Björksalavägen har de under 2025 slutbesiktigats med hjälp av oberoende besiktningsman.

Dagvattenutredningar och behövda åtgärder har fortsatt under verksamhetsåret, Vid Nejlikevägen och Ormbunksvägen har större dagvattenåtgärder genomförts.

Mark- och Skogsfrågor

Område 18 i skogsvårdsplanen, Väster om Båtmansvägen har gallrats i enlighet med planen Ytterligare en stor mängd stormfällida och skadade träd har hanterats.

Gällande skogsvårdsplan inklusive marklov, går ut under 2025 och ska uppdateras inför 2026.

Ett flertal formella markupplåtelse genom s.k. ledningsrätt, har under året gjorts till Vattenfall, som uppgraderar elnätet i området.

Badet har under året skötts av entreprenör och ideella insatser.

Tre områden inom ÄNT har under verksamhetsåret upplåtits för djurhållning.

Jakt och viltvård har bedrivits av jaktlag i enlighet med löpande avtal.

VA och detaljplan

Detaljplan Norra 2 är överklagad till mark och Miljööverdomstolen (MÖD), som förväntas besluta i frågan under våren 2026. VA projektet fortsatt dock utan påverkan då det styrs av det avtal föreningen har med Värmdö kommun. Sista delen av det pågående VA projekten beräknas vara klar under andra halvan av 2026.

Under året har Frentab anlagt en gångväg mellan Ormbunksvägen och Högåsvägen.

Tillfälliga byggvägar mellan Ormbunksvägen och Björksalavägen, Ormbunksvägen och Högåsvägen samt mellan Ormbunksvägen och Renmossevägen har varit i bruk.

Kommunikation

Medlemskommunikation har skett kontinuerligt via hemsida, medlemsbrev och traditionellt sommarmöte. I övrigt har föreningen i förekommande fall kommunicerat via de Facebook-sidor som finns i området.

Midsommar och badstrand

En frivillig arbetsgrupp anordnade även detta år ett mycket uppskattat midsommarfirande i strålande väder. Stort tack till arrangörerna! Vi vill också tacka de medlemmar som hjälpts åt att städa och hålla ordning vid badstranden!

Övriga utvecklingsfrågor

Arbetet med att se över möjligheten att skapa en förening av ÄNT och Älvsala vägförening fortsätter med stöd av Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) och anlitad konsult. Syftet med detta arbete och eventuell omförrättning av vårt anläggningsbeslut är att modernisera och göra förvaltningen billigare samtidigt som vi vill underlätta för att bemanna föreningens styrelse.

ÄLVSALA VÄGFÖRENING

Org.nr. 717908-9664

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 133 880	1 301 919	806 839	549 586
Soliditet (%)	85	89	90	91
Balansomslutning	2 672 194	2 258 972	1 639 568	1 592 505

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Avsättning för vägunderhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	688 622	793 926	535 023
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		535 023	-535 023
Årets resultat:			243 108
Belopp vid årets utgång	688 622	1 328 949	243 108

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 328 949
Årets resultat	243 108
	<u>1 572 057</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 572 057
	<u>1 572 057</u>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ÄLVSALA VÄGFÖRENING

Org.nr. 717908-9664

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	1 133 880	1 301 919
Övriga rörelseintäkter	2	0	14 496
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 133 880	1 316 415
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-674 695	-606 893
Personalkostnader		-169 809	-153 220
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 821	-38 542
Summa rörelsekostnader		-892 325	-798 655
Rörelseresultat		241 555	517 760
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 613	17 263
Räntekostnader		-60	0
Summa finansiella poster		1 553	17 263
Resultat efter finansiella poster		243 108	535 023
Resultat före skatt		243 108	535 023
Årets resultat		243 108	535 023

ÄLVSALA VÄGFÖRENING

Org.nr. 717908-9664

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2025-12-31

2024-12-31

4

516 682

356 342

516 682

356 342

516 682

356 342

4 050

4 500

100 557

100 873

104 607

105 373

2 050 905

1 797 257

2 050 905

1 797 257

2 155 512

1 902 630

2 672 194

2 258 972

ÄLVSALA VÄGFÖRENING

Org.nr. 717908-9664

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Fond för yttre underhåll

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2025-12-31

2024-12-31

688 623

688 623

688 623

688 623

1 328 949

243 108

1 572 057

2 260 680

173 684

198 650

39 180

411 514

2 672 194

793 926

535 023

1 328 949

2 017 572

3 250

198 650

39 500

241 400

2 258 972