

Policy för föreningens agerande avseende otillåten bebyggelse med mera på fastigheten Älvsala 1:1

- Policyn syftar till att ge styrelsen vägledning i hur otillåten bebyggelse och andra otillåtna åtgärder på föreningens gemensamma mark ska hanteras, det vill säga byggnader och byggnadsverk på föreningens mark.
- Policyn avser även annan åtgärd som kan ge påverkan på föreningens mark eller på annat sätt försätta föreningen i juridisk, ekonomisk eller försäkringsansvarsmässigt negativ position eller risk. Det kan till exempel vara att:
 - utan tillstånd fälla träd på föreningens mark
 - att inte ta hand om sitt dagvatten inom fastigheten
 - att ha ett upplag på föreningens mark eller inhägnad eller på annat sätt ianspråktagande av föreningens mark.

Det är fastighetsägarens ansvar att känna till sin fastighets avgränsning. Om tomtpinnar saknas och osäkerhet finns ska en inmätning av fastigheten göras. Det är givetvis inte tillåtet att annektera någon del av varken föreningens gemensamma mark eller del av någon annans tomtmark.

Ny eller ändrad infart kräver godkännande från Älvsala Vägförening.

Policyn avser inte

Policyn avser inte byggnation inom medlemmarnas fastigheter. Gällande detaljplan och kommunens byggregler ska följas vid ny-, till- och ombyggnation. Nödvändiga lov och tillstånd ska finnas.

Föreningens hantering av otillåten bebyggelse med mera

- All bebyggelse som av styrelsen bedöms yngre än 10 år och andra otillåtna åtgärder på föreningens mark kan komma att anmälas till kommunen eller i förekommande fall till polisen vid till exempel otillåten och olaglig trädfällning.
- Kommunen hanterar inte otillåten bebyggelse (som skulle betraktats som bygglovspliktig) som bedöms äldre än 10 år. Ingen anmälan kommer av styrelsen, att ske för denna bebyggelse.
- Annektering av annans mark preskriberas inte (enligt Jordabalken) och marken ska därför alltid återställas i samråd med styrelsen.
- Styrelsen skall påtala och protokollföra överträdelser.
- Inga nya permanenta medgivanden för att bygga utanför tomtgränsen eller annat ianspråktagande av förenings mark, kommer att ges till medlemmar. Därmed kan inte byggnader som finns utanför tomtmark idag ersättas av nya om de behöver rivas.
- Styrelsens kan bevilja temporära tidsbegränsade tillstånd för åtgärder som ligger inom ramarna för detaljplanens regler. Kan exempelvis gälla temporära tillstånd i samband med byggen.