

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Protokoll extrastämma ÄNT 20250705

Signerad text:

I hereby sign and accept the contents in the PDF file (1) and all agreements therein:

File (1)

Name: Protokoll extrastämma ÄNT 20250705 pdf.pdf

Size: 703268 byte

Hash value SHA256:

4513fbd2f0c5f87c17c98b97cb0f9c73558beec59902e0cf28e68f82073538f4

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 4:

TORBJÖRN ANDERSSON COLLSTEN

Signerat med BankID 2025-07-15 13:06 Ref: 01980dc3-daa6-7940-b2d5-dc62a156fdc3

Olof Niclas Lindhoff

Signerat med BankID 2025-07-14 14:41 Ref: 019808f4-4631-72b1-8959-a4f3eb13ee5c

Eva Ann-Kristin Lavér

Signerat med BankID 2025-07-14 10:14 Ref: 019807ff-ad93-785c-815b-92a6034c1ac1

Madeleine Lundbäck

Signerat med BankID 2025-07-13 14:32 Ref: 019803c5-a139-7661-a35b-27df5996e84c



Protokoll extrastämma Älvsala Nya Tomtägarförening 2025

den 5 juli 2025 kl 11.00 på fotbollsplanen i Älvsala

§ 1 Stämmans öppnande

Älvsala Nya Tomtägarförenings ordförande Torbjörn Andersson Collsten hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Val av ordförande för stämman

Stämman beslutade att välja Torbjörn Andersson Collsten som ordförande för mötet.

§ 3 Val av sekreterare för stämman

Stämman beslutade att välja Madeleine Lundbäck att föra protokoll under mötet.

§ 4 Val till två justerare (tillika rösträknare)

Stämman beslutade att välja Anki Lavér och Niclas Lindhoff till justerare.

§ 5 Fastställande av dagordning

Stämman beslutade att fastställa dagordningen.

§ 6 Fråga om den extra stämman utlysts i behörig ordning

Stämman beslutade att den utlysts i behörig ordning.

§ 7 Upprättande av röstlängd

Röstlängd har upprättats. Sammanlagt har 67 fastigheter röstat. 53 fastigheter har varit närvarande vid mötet, 5 fastigheter har röstat genom fullmakter, 9 fastigheter har röstat genom poströstning.

§ 8 Förslag till beslut gällande Policy för föreningens agerande avseende otillåten bebyggelse med mera på fastigheten Älvsala 1:1.

Årsstämman 2023 beslutade om en policy för hur föreningen ska agera när det gäller otillåten bebyggelse med mera på föreningens gemensamma mark – fastigheten Älvsala 1:1. När policyn skulle genomföras har det visat sig att den är oklart formulerad och kan missförstås. Policyn har därför uppdaterats och ett nytt stämmobeslut behövs.

Syftet med denna policy är att ge styrelsen god vägledning för hantering av olika typer av överträdelser gällande gemensam förenings mark.

Några medlemmar ansåg att medlemmarna haft för kort tid på sig att sätta sig in i det uppdaterade policyförslaget, som därför bör bordläggas och tas upp igen på nästa årsstämma.

Inför beslut fanns två förslag för stämman att ta ställning till:

- a) Förslag till Policy för föreningens agerande avseende otillåten bebyggelse med mera på fastigheten Älvsala 1:1 bordläggs.
- b) Förslag till Policy för föreningens agerande avseende otillåten bebyggelse med mera på fastigheten Älvsala 1:1 godkänns. (Styrelsens förslag)

Stämman beslutade att godkänna Policy för föreningens agerande avseende otillåten bebyggelse med mera på fastigheten Älvsala 1:1. Policyn biläggs protokollet, bilaga 1.

§ 9 Tid och plats för protokolljustering

Protokoll justeras digitalt senast 2025-07-20 och publiceras på hemsidan.

§ 10 Stämman avslutas

Torbjörn tackade alla närvarande och förklarade mötet avslutat.

Mötet avslutades med en kort information och diskussion om

- pågående VA-utbyggnad
- att detaljplanen för ”Norra 2” har överklagats till Mark- och miljööverdomstolen
- sommarvattenledningarna (som haft ett flertal läckor) måste behållas även nästa sommar för vägarna inom ”Norra 2”.
- pågående och planerat arbete med skogsvård
- badstranden och dess skötsel samt att nya bryggor planeras för nästa sommar
- att en extrastämma troligen kommer att utlysas i höst om:
 - att intressent har ställt fråga om placering av telemast inom föreningens mark
 - att arrendatorn till ”Blodsängen” är intresserad av att köpa ett markområde