

Årsredovisning

för

Älvsala Vägförening

717908-9664

(802402-8477)

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Verksamhetsberättelse 2024

Styrelsen för Älvsala Vägörening avger härmed sin verksamhetsberättelse för år 2024.

Styrelse

Styrelsen har från och med ordinarie föreningsstämma den 28 april 2024 utgjorts av:

Ordförande	Torbjörn Andersson Collsten
Sekreterare	Madeleine Lundbäck
Kassör	Mikael Olshammar
Ledamot	Monica Ekwall
	Björn Degermark
	Eva Hasselqvist
	Anki Lavér

Revisorer

Stefan Adebahr, Maneki Revision AB, Auktoriserad Revisor
Carl-Johan Thorsell, Föreningsrevisor
Johan Agnell, Suppleant

Valberedningen

Jan Lagerström
Kent Landar

Styrelsearbete och möten

Styrelsen har hållit femton protokollförda sammanträden under 2024, varav nio sedan ordinarie stämman. Därutöver har förekommit frekventa kontakter via telefon och e-post. Styrelsen har fortlöpande informerat medlemmarna om föreningens aktiviteter och aktuella frågor, i första hand via nyhetsbrev utsända med e-post, samt föreningens webbplats.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 28 april 2024 på Värmdö bygdegård.
På stämman togs beslut om att fastställa resultat- och balansräkning för 2023, samt budget för 2024.

Årsavgiften fastställdes till 4 500 kr.

Ekonomi

Ekonomi har övergripande varit god under 2024.

Älvsala Vägöreningens resultat är 535 023 kr mot budgeterat -345 152. Detta beror främst på större delen av kostnaden för VA-projekt väg har aktiverats i balansräkningen i stället för att kostnadsföras i. Dessutom har skogsvård inte kunnat utföras som planerat, och även vinterväghållningen blev billigare än förväntat. Intäkterna har varit ca 100 000 kr högre än budgeterat, då vi bland annat har fått intrångsersättning från Värmdö kommun för ledningsrätt i VA-område Älvsala A och D. Föreningen har en mycket god likviditet och kommer att kunna sänka avgiften för 2025.

Efter initialt mycket arbete har den nya redovisningsbyrån kommit igång bra, vilket har underlättat för kassören.

Momsfrågan

Efter ett beslut i Skatterättsnämnden i februari 2023 som innebar stöd för Skatteverkets uppfattning att samfällighetsföreningar skulle vara moms skyldiga beslöt styrelsen att momsregistrera ÄVF. Skatterättsnämndens beslut ändrades 2024-02-20 genom en dom i Högsta förvaltningsdomstolen som fastslog att samfällighetsföreningar **inte** är moms skyldiga. ÄVF har avregistrerats från moms under 2024, och denna årsredovisning är upprättad enligt det nya beslutet, det vill säga kostnaderna är inklusive moms., då ÄVF inte längre har avdragsrätt för moms, och inte heller lägger moms på medlemsavgiften.

Vägunderhåll och snöröjning

Vägföreningen har ett avtal med Kenny Lindén Gräv AB, som sköter vägunderhållet på ett bra, effektivt och flexibelt sätt. Kostnaden för vinterunderhåll beror i stor utsträckning på hur mycket snö och/eller halka det blir på vintern. Snöröjning och sandning är kostsamt.

Löpande underhåll såsom potthållslagning, klippning av vägrenar med mera har genomförts.

För de vägar där VA-utbyggnad pågår svarar Frentab för vägunderhållet.

Inventering av vägar, brunnar, dagvattenledningar, diken mm

Mycket fokus har under 2024 lagts på dagvattenhantering och funktion hos brunnar och trummor främst längs vägarna. Dessa har lagts in i en digital kartdatabas och slamsugning har genomförts i prioriterade anläggningar.

Särskilda inventeringar och syn tillsammans med kommunen och Frentab görs successivt av de vägar som nu byggs ut med VA. Slutbesiktning sker när respektive väg är utbyggd och klar. Under 2024 slutbesiktigades Liljevägen, Olivvägen, Spireavägen och Älvsalavägen, del 2.

En oberoende besiktningsman har anlåtats av föreningen och deltagit vid besiktningen av de vägar som återställts.

Samverkan i området

En del gemensamma insatser har utförts med Bullandövägens samfällighetsförening (BVSF) avseende filmning, spolning och förbättring av vägtrummor och dagvattenbrunnar. Det arbetet fortsätter under 2025.

Detaljplanarbete

Efter att Värmdö kommun, till följd av inkomna synpunkter i granskning nummer 2, gjort en del ändringar i planförslaget B5 Norra Älvsala 2, antogs slutligen planen 2024-10-02. Därefter har planen överklagats till Mark- och miljödomstolen, och något beslut därifrån föreligger inte än. Detta påverkar inte tidplanen för VA-utbyggnaden, då vi har ett beslut om VA-utbyggnad innan detaljplan.

VA-utbyggnad

VA-utbyggnaden fortgår enligt plan i området. Delar av styrelsen deltar på byggmötena med Frentab och Värmdö kommun, som hålls varannan vecka. Dessutom hålls vid behov planeringsmöten och rundvandringar för att bedöma åtgärder, behov av trädfällning och om tilläggsbeställningar ska göras för att vissa förbättringar ska kunna ske i samband med att vägarna återställs efter VA-utbyggnaden.

Under juni 2024 färdigställdes område Älvsala B, det vill säga Liljevägen, Olivvägen, Spireavägen och Älvsalavägen, del 2. Nu pågår arbeten i Älvsala D (Murgrönsvägen, Björksalavägen och del av Bullandövägen) samt Älvsala C (Nejliljevägen, Renmossevägen och Ormbunksvägen). En pumpstation kommer att uppföras på ängen bakom anslagstavlan vid korsningen Ormbunksvägen-Bullandövägen.

Inför uppstarten av område Älvsala C har vid två tillfällen representanter från kommunens VA-avdelning tillsammans med Frentab bjudit in berörda medlemmarna samt ÄNTs styrelse till Frentabs etablering för att informera och svara på medlemmarnas frågor. Föreningen ombesörjer också utskick av Frentabs och Värmdö kommuns nyhetsbrev med aktuell information om VA-arbetena.

Föreningens genomförandeavtal med Värmdö kommun har förlängts med oförändrad omfattning, samt kompletterats med vägbilagor avseende Älvsala C.

Tillfälliga byggvägar

Den tillfälliga byggvägen över ängen som förbinder Spireavägen och Solrosvägen i Västra Älvsala har återställts till ängsmark under sommaren 2024. En smal stig har behållits för att underlätta för gående och cyklister.

Under 2024 har en tillfällig byggväg anlagts mellan Björksalavägen, Högåsvägen och Ormbunksvägen, samt ytterligare en byggväg mellan Renmossevägen och Ormbunksvägen.

Byggvägar är nödvändiga för att tillgodose bortforsling/tillförsel av material och utrustning med tunga lastbilar, säkerställa fastighetsägares åtkomst till sina hus samt inte minst åtkomst för räddningstjänst och ambulans.

Badstranden och fotbollsplanen

Badet har vårstädats och underhållits löpande. En entreprenör har anlåtats för att kratta och hålla snyggt på stranden.

Skog och mark

Det systematiska skogsvårdsarbetet omfattande bland annat gallring har inte kunnat utföras som planerat under 2024, varför en större insats kommer att göras under 2025.

Nedfallna och skadade träd av mer akut karaktär, samt så kallade ”riskträd” har tagits om hand löpande och transporterats bort. Många problem har orsakats av bävern, som har fällt en hel del träd i området runt badet, och även ”ringbarkat” en stor ek. Eken har försetts med hönsnät nertill, men det är tveksamt om den kommer att klara sig.

Betesmark

Föreningen har under 2024 upplåtit mark genom betesavtal för hästar och får på olika ställen inom föreningens område. De djurhållare som hållit djur på föreningens mark har även erhållit tillstånd från Värmdö kommun.

Jakt

Jaktlaget har bedrivit jakt och viltvård enligt avtal. Antalet observerat rådjur är inte lika många som tidigare år, några djur har ej fällts. Utfordring har gjorts i skogen
Vildsvinen är på gång på Värmdö och jaktlaget håller sig uppdaterade genom andra jaktlag och viltvårdare i området.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Älvsala Vägörening avger härmed sin årsredovisning för år 2024.

Allmänt om verksamheten:

Föreningen registrerades 1971 och är en samfällighetsörening som har som ändamål att förvalta vägar och grönområden inom Älvsala.

Föreningens säte är Värmdö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter ett beslut i Skatterättsnämnden i februari 2023 som innebar stöd för Skatteverkets uppfattning att samfällighetsöreningar skulle vara moms skyldiga beslöt styrelsen att momsregistrera ÄVF.

Skatterättsnämndens beslut ändrades 2024-02-20 genom en dom i Högsta förvaltningsdomstolen som fastslog att samfällighetsöreningar **inte** är moms skyldiga. ÄVF har avregistrerats från moms under 2024, och denna årsredovisning är upprättad enligt det nya beslutet, det vill säga inklusive moms.

Skillnaden i avgift mellan 2023 och 2024 beror på en överföring av verksamhet och kostnader från Älvsala Nya Tomtägarörening till Älvsala Vägörening, vilket även ledde till en omfördelning av avgifterna. Totalen för medlemmarna var den samma.

Ekonomisk översikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Huvudintäkter	1 316 415	806 839	549 586	507 982	519 682
Balansomslutning	2 258 972	1 639 568	1 592 505	1 375 018	1 217 758
Soliditet, %	89%	90%	91%	93%	90%

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Föreningens intäkter	1		
Medlemsavgifter		1 156 500	749 349
Övriga verksamhetsintäkter		<u>159 915</u>	<u>57 490</u>
Summa föreningens intäkter		1 316 415	806 839
Föreningens kostnader			
Vinterväghållning		-134 570	-178 971
Övrig väghållning		-103 321	-38 211
Administration		-161 809	-141 059
Av- och nedskrivningar		-38 542	-39 777
Personalkostnader		-153 220	0
Övriga verksamhetskostnader		-167 193	-264 212
VA-projekt väg		<u>-40 000</u>	<u>-119 609</u>
Summa föreningens kostnader		-798 655	-781 839
Rörelseresultat		517 060	25 000
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 263	13 111
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-911</u>
Summa finansiella poster		17 263	12 200
Resultat efter finansiella poster		<u>535 023</u>	<u>37 200</u>
Årets resultat		<u>535 023</u>	<u>37 200</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark (vägar)	2	356 342	94 084
Summa anläggningstillgångar		356 342	94 084
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		4 500	7 913
Övriga fordringar		<u>100 873</u>	<u>81 699</u>
Summa kortfristiga fordringar		105 373	89 612
Kassa och bank		1 797 257	1 455 872
Summa omsättningstillgångar		<u>1 902 630</u>	<u>1 545 484</u>
Summa tillgångar		<u>2 258 972</u>	<u>1 639 568</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Avsättning för vägunderhåll		688 623	688 623
Balanserat kapital		793 926	756 726
Årets resultat		<u>535 023</u>	<u>37 200</u>
Summa eget kapital		2 017 572	1 482 549
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 250	0
Övriga kortfristiga skulder		198 650	76 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>39 500</u>	<u>80 069</u>
Summa kortfristiga skulder		241 400	157 018
Summa eget kapital och skulder		<u>2 258 972</u>	<u>1 639 568</u>

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för Samfällighetsöreningar enligt BFNAR 2016:10.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Medlemsavgifter

Medlemsavgifter omfattar inbetalningar för medlemskap i samfällighetsöreningen. Medlemsavgifter intäktsförs vid fakturering.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan. Avskrivning görs systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Markanläggning (vägar): 10 år

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Not 1 Öreningens intäkter

Föreningens intäkter fördelar sig enligt följande	2024	2023
Medlemsavgifter	1 156 500	749 349
Arrendeavgifter	6 442	6 100
Övriga verksamhetsintäkter	138 977	51 390
Extraordinära intäkter*	<u>14 496</u>	<u>0</u>
Summa	1 316 415	806 839

Not 2 Byggnader och markanläggning (vägar)

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	397 774	397 774
Aktiveringar under året	300 800	0
Utrangeringar under året	0	0
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	698 574	397 774
Ingående avskrivningar	-303 690	-263 913
Årets avskrivningar	-38 542	-39 777
Utgående ackumulerade avskrivningar	-342 232	-303 690
Utgående restvärde enligt plan	356 342	94 084

Underskrifter

Värmdö enligt elektronisk underskrift-

Torbjörn Andersson Collsten
Ordförande

Madeleine Lundbäck
Sekreterare

Mikael Olshammar
Kassör

Björn Degermark
Ledamot

Monica Ekwall
Ledamot

Eva Hasselqvist
Ledamot

Ann-Kristin Lavér
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits enligt elektronisk underskrift
Maneki Revision AB

Stefan Adebahr
Auktoriserad revisor

Carl-Johan Thorsell
Förtroendevald revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende