

Årsredovisning
för
Älvsala Nya Tomtägareförening
814000-3552

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Verksamhetsberättelse 2022

Styrelsen för Älvsala Nya Tomtägareförening avger härmed sin verksamhetsberättelse för år 2022.

Styrelse

Styrelsen har från och med ordinarie föreningsstämma den 23 april 2022 utgjorts av:

Ordförande (adjungerad)	Michel Vis
Ordförande (juridisk)	Torbjörn Andersson Collsten
Vice Ordförande	Monica Ekwall
Sekreterare	Madeleine Lundbäck
Kassör	Carl Johan Ljungström
Ledamöter:	Johan Agnell
	Eva Hasselqvist
	Åsa Altozano
	Mikael Olshammar
Suppleant	Björn Gregorsson

Pär Lindelöf, ordförande i Båtsektionen och Ronny Pelizzoli, hamnkapten är adjungerade till styrelsen i de frågor som rör Båtsektionen.

Revisorer

Stefan Adebahr, auktoriserad revisor, Maneki Revision AB
Carl-Johan Thorsell, föreningsrevisor

Valberedningen

Marie Eliasson
Ulrika Gregorsson

Båtsektionen

Pär Lindelöf, ordförande
Ronny Pelizzoli, ledamot och hamnkapten
Leif Österlund – ledamot och kassör
Åsa Möckle Gowéeli – ledamot och båtplatsadministratör
Annika Andersson – ledamot och miljösamordnare
Börje Ewerdahl – ledamot, sekreterare

Bryggansvariga

(utsedda av Båtsektionens styrelse)
A-bryggan Anders Körling
B-bryggan Albin Waerndt
C1 och C2-bryggan Timo Hakkarainen
D-bryggan Börje Ewerdahl
E-bryggan Mikael Fröberg

Vattenverk

Henry Olsson, vattenansvarig tillsynsman
Gert Gowéeli, tillsynsman

Grannsamverkan

Karin Ljungdahl

Styrelsearbete och möten

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23 april 2022 i Värmdö bygdegård.

På stämman togs beslut om att fastställa resultat- och balansräkning för 2021, samt budget för 2022. Årsavgifterna fastställdes enligt följande:

Tomtagareföreningen: 3 900 kr

Båtsektionen: Medlemsavgift: 100 kr

Inträdesavgift: 6 000 kr

Båtplatsavgifter: Kategoribaserade avgifter beroende på storlek.

Utöver den ordinarie stämman har en extra stämma hållits den 1 juli 2022, i samband med det traditionella sommarmötet, med syfte att välja en styrelseordförande. Då det inte gick att finna en ordförande bland föreningens medlemmar valdes Michel Vis som adjungerad, inhyrd ordförande för att utföra det operativa arbetet. Dock måste ändå föreningen ha en juridiskt ansvarig ordförande, vilket Torbjörn Andersson Collsten ställde upp som.

Styrelsen har hållit elva protokollförda sammanträden under 2022, varav sju sedan stämman. Därutöver har förekommit frekventa kontakter via telefon och e-post. Styrelsen har fortlöpande informerat medlemmarna om föreningens aktiviteter och aktuella frågor, i första hand genom nyhetsbrev utsända med e-post, samt föreningens webbplats.

Ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning är fortsatt stabil.

Resultatet för 2022 visar överskott i förhållande till budget. Detta beror främst på följande:

- Lägre kostnader än beräknat för markarbeten och konsultinsatser kopplat till det pågående VA-projektet. Dessa kostnader är svåra att budgetera i såväl omfattning som tid på grund av osäkerheter i tidplanerna och beroende på stämmobeslut.
- Lägre kostnader än budgeterat för sommarvatten, då vi som tur är inte råkat ut för större och omfattande reparationer.
- Lägre kostnader än beräknat för skogsvård, då det planerade större skogsvårdsarbetet endast delvis kunde genomföras på grund av ett mycket omfattande snöoväder i slutet av november.
- Planerat och övrigt underhåll har till stora delar inte kunnat genomföras men kommer förhoppningsvis att kunna göras under 2023. Kostnaderna har därför blivit lägre än beräknat. Intäkterna blev marginellt högre än budgeterat.

Även Båtsektionen redovisar ett resultat som är bättre än budgeterat. Detta förklaras av en kombination av högre intäkter, i huvudsak på grund av gäst- och korttidsuthyrning samt lägre kostnader än beräknat för drift och underhåll. Se vidare avsnitt Båtsektionen.

Redovisningsbyrån Bokföringsproffsen har sedan 2020 hanterat vår ekonomiadministration. Samarbetet med Bokföringsproffsen har fungerat tillfredsställande.

Revisorerna har utrett och analyserat skatte- och momsfrågan och kommit fram till att ÄNT ska registreras för skatte- och momspliktighet från 2023. Det innebär att såväl medlemsavgifter som båtplatser kommer att momsbeläggas. Å andra sidan så kommer vi att kunna dra av ingående moms.

Föreningens nuvarande redovisningssystem och medlemsregister Visma Förening stängs ner år 2023. Föreningen har därför påbörjat övergången till det nya medlemsregistret Vägfas. Som redovisningssystem kommer Bokföringsproffsen använda sitt ordinarie system som är Fortnox.

Detaljplanarbete

Under verksamhetsåret har detaljplanerna för

- B3 Norra Älvsala 1 antagits (och vunnit laga kraft den 11 januari 2023)
- B4 Västra Älvsala antagits och vunnit laga kraft
- B5 Norra Älvsala 2 varit på granskning under maj/juni.

Detaljplanegruppen har lämnat in synpunkter på granskningshandlingarna för B5. Planarbetet fortsätter för område B5 och detaljplanegruppen fortsätter att driva på för att det ska framskrida så att medlemmarna kan få de utökade byggrätter detta medför.

Detaljplanegruppen har under verksamhetsåret haft ett flertal möten samt en kontinuerlig dialog med Värmdö kommun och dess entreprenör Frentab angående planarbetet och alla praktiska frågor runt VA-utbyggnaden. Vid tre tillfällen i juni och juli har representanter från kommunens VA-avdelning och ÄNTs styrelse funnits på plats vid Smedjan för att svara på medlemmarnas frågor.

VA-utbyggnad

I februari 2022 fick vi ett beslut i Tekniska nämnden i Värmdö kommun att VA-utbyggnaden kunde påbörjas innan detaljplanerna vunnit laga kraft. Tack vare detta startade arbetena under augusti 2022 på Krokusvägen, Älvsalavägen och Klubbvägen, och kommer att fortsätta under 2023 med början på Muskotvägen.

Kommunens entreprenör Sventab har genom nyttjanderättsavtal fått tillstånd att under en period under vintern 2022 använda ett område vid hamnen för rörarbeten för den sjöförlagda avloppsledningen från Östra Älvsala till Strömma. Det är arbetet är avslutat och området återställt.

Kommunen har, genom ett nyttjanderättsavtal, fått tillstånd att anlägga en tillfällig byggväg över ängen som förbinder Krokusvägen och Muskotvägen. Byggvägen är nödvändig för att tillgodose bortforsling/tillförsel av material och utrustning med tunga lastbilar, säkerställa fastighetsägares åtkomst till sina hus samt inte minst åtkomst för räddningstjänst och ambulans. Byggvägen kommer att återställas under sommaren 2023.

Dagvatten

Dagvattenbrunnar och rörledningar har kartlagts under 2022, ett arbete som kommer slutföras under våren 2023. Styrelsen har utifrån detta och annat underlag från Värmdö kommun, Lantmäteriet och Frentab byggt upp en digital kartdatabas över föreningens område, vilken ger god överblick samt förenklar drift och underhåll. Föreningens dagvattensystem i rör eller öppna diken längs våra vägar kommer på många håll göras om i samband med VA-utbyggnaden. Dessa är till för att i första hand avvattna vägarna och inte intilliggande tomtmark där den enskilda fastighetsägaren är ansvarig för dagvattenhanteringen.

Sommarvatten

Henry Olsson och Gert Gowéeli har även under 2022 skött föreningens vattenverk och vattenledningar. Anläggningen har fungerat mycket bra under 2022 Vattenprover enligt regelverket har lämnats in till kommunen. Vårt dricksvatten har vid samtliga analystillfällen under året bedömts som tjänligt.

Vattenansvariga ser för tillfället inget behov av förebyggande underhåll. Deras rekommendation är att vi åtgärdar problem när de uppstår.

Grundvattennivåerna har förbättrats något under året men är generellt under de normala i de stora magasinerna. Sparsamhet med vattnet är fortfarande avgörande för att undvika saltvatteninträngning så att vi kan ha fortsatt tillgång på vatten fram tills vi får kommunalt vatten i området. Under perioden juni-juli är vattenförbrukningen periodvis väldigt hög inom föreningens område, och visst missbruk kan fortfarande noteras.

Båtsektionen och hamnen

Båtsektionen har under året arbetat med att utveckla verksamheten enligt det uppdrag och den målbild som beslutats av stämman. Styrelsen har haft tolv protokollförda möten.

Båtsektionen har fortsatt utbyggnaden av Y-bommar och har valt att lägga bommar på halva C1-bryggan samt att fylla upp med fräscha bommar från C2-bryggan samt E-bryggan, där en breddning av platserna gjordes. A-bryggan har även försetts med bommar från E- och C2-bryggorna. Utbyggnaden har inneburit arbete med planering, inköp och montering. Bryggorna har också fått nya nummerskyltar. Vi kunde glädjande nog se att många frivilliga ställde upp för att montera dessa. Tack vare all denna fantastiska hjälp tog detta endast en dag i anspråk.

Hamndriftgruppen har arbetat vidare för att skapa trevnad i hamnen. Skyltar har satts upp för att markera var båtvarnar får stå. Avbärarbalken på D-bryggan har klätts in med bryggfendrar. A-bryggans landgång har fått ett räcke. Många överblivna bojar har tagits om hand.

Arbetet med båtplatsregistret har fortsatt. Alla medlemmar som önskade båtplats har också fått en sådan, anpassad till båtens storlek. I år har vi kunnat bereda plats till några externa hyresgäster vilka gett ett välbehövligt tillskott i kassan.

Den gamla hemsidan i Älvsala Båtklubbs namn har lagts ner och i stället finns Båtsektionen på Älvsala Nya Tomtägareförenings hemsida under Båtsektionen.

Ordningsreglerna har uppdaterats och en arbetsmiljöplan har skrivits och publicerats på hemsidan.

Båtsektionen tar säkerheten på största allvar och har skapat en checklista för säker sjösättning samt har en lista med punkter för egenkontroll av hamnen.

Som trivselaktivitet anordnades i augusti en mycket uppskattad kräftskiva i hamnen med ett trettiotal deltagare.

Utöver detta har den sedvanliga sjösättningen och båtupptagningen genomförts med som vanligt trevlig stämning.

Badstranden

Vattenprover har tagits under säsongen, badvattnet är av bra kvalitet. Badbryggorna, badflotten och badhytten har rustats upp under året. Ny sand har lagts ut. Fortsatt upprustning är planerad till 2023. Viss skadegörelse kunde noteras under 2022 då badhytten utsattes för klotter och var tvungen att saneras och målas om.

Skog och mark

Det systematiska skogsvårdsarbetet omfattande bland annat gallring har i någon mån behövt omplaneras och anpassas till den begränsade framkomligheten som VA-projektet har inneburit.

I slutet av året planerades för ett större gallringsarbete i området mellan Murgrönsvägen och Björksalavägen. Tyvärr kunde knapp hälften av det planerade arbetet utföras p.g.a. det omfattande snöfallet som kom i slutet av november. Arbetet återupptas under våren 2023, så snart mark- och väderförhållandena tillåter. Detta arbete har i någon mån också försvårats genom att anlitate entreprenörer av olika skäl inte kunnat fullfölja planerade åtaganden

Nedfallna och skadade träd av mer akut karaktär samt så kallade "riskträd" har löpande tagits om hand och transporterats bort. Omhändertagandet av skadade träd och grenar orsakade av omfattande snöfall och blåst behöver fortsätta under 2023

Delar av våra ängsmarker har slagits under sensommaren i enlighet med plan.

Grannsamverkan

Karin Ljungdahl är ansvarig för Grannsamverkan. Ett mindre antal inbrott och stölder har skett även under 2022. Informationsutbytet med grannföreningarna och polisen har varit gott.

Midsommar

Efter ett uppehåll under pandemin kunde vi äntligen fira traditionsenlig midsommar på fotbollsplanen igen. En frivillig arbetsgrupp lyckades med en fantastisk arbetsinsats ordna med ett mycket uppskattat midsommarevenemang i ett fint midsommarväder.

Jakt

Jaktlaget har bedrivit jakt och viltvård enligt avtal.

Betesmark

Föreningen har under 2022 upplåtit mark för bete på olika platser i området. Det senaste stället, där beteshagar för får etablerats, är i området gränsande mot Båtmansvägen. Under året har även avtal om bete för häst tecknats för ängsmark vid Älvsalavägen-Liljevägen.

De två djurhållare som föreningen har avtal med har även tillstånd från Värmdö kommun.

Övrigt

År 2022 var det första året efter pandemin som föreningsarbetet kunde bedrivas i huvudsak som vanligt och utan speciella restriktioner.

Såväl föreningsstämmor som andra större evenemang har kunnat genomföras på vanligt vis. Från och med 2022 är det enligt våra stadgar också möjligt att poströsta till föreningsstämman om man inte har möjlighet att medverka på plats.

Föreningen har under året skaffat en egen postadress, som är adressen till Smedjan, Klubbvägen 1. Därmed kommer vi inte att behöva adressändra föreningen så fort vi byter ordförande, vilket sparar både administrativt arbete och pengar. Föreningens brevlåda sitter på Älvsalavägen, på backen norr om Östra Älvsala Gård.

Styrelsen har fått i gång ett digitalt föreningsarkiv. Frågan om ett kompletterande fysiskt arkiv återstår att lösa.

Dessutom har vi numera fått belysning på vår stora anslagstavla i korsningen Bullandövägen och Ormbunksvägen.

Styrelsen noterar att det blir allt svårare att få medlemmar att vilja engagera sig som styrelseledamöter och att detta är ett allvarligt problem för vår förening. Vi har under året löst ordförandefrågan genom extern inhyrning, vilket orsakar en större kostnad. Nya funktionärer till styrelsen och andra poster behövs för att över tid bemanna organisationen i alla delar.

Styrelsen vill dock rikta ett varmt tack till alla de medlemmar som på olika andra sätt engagerat sig i föreningens verksamhet.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Älvsala Nya Tomtägarförening avger härmed sin årsredovisning för år 2022.
Föreningen har sitt säte i Värmdö.

Allmänt om verksamheten:

Föreningen registrerades 1971 och är en ideell förening som har som ändamål att förvalta mark- och hamnområde inom Älvsala.

Ekonomisk översikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Huvudintäkter	1 661 938	1 152 404	1 045 465	986 537	973 472
Balansomslutning	2 144 193	1 459 018	1 390 574	1 291 712	1 108 451
Soliditet, %	96%	96%	96%	78%	89%

Förändring av eget kapital

	Ändamålsenliga medel	Balanserat resultat	Totalt balanserat resultat
Vid årets början	223 559	1 182 169	1 405 728
Årets resultat		658 824	658 824
Vid årets slut	223 559	1 840 993	2 064 552

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande;

Balanserat resultat	1 182 169
Årets resultat	658 824
Totalt	1 840 993

Disponeras för

Balanseras i ny räkning 1 840 993

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Föreningens intäkter	2		
Medlemsavgifter		1 100 200	632 500
Avgift båtplatser		286 985	265 360
Avgift sjösättning samt båtupptagning inkl vinterplats		123 100	74 810
Övriga verksamhetsintäkter		<u>151 653</u>	<u>179 734</u>
Summa föreningens intäkter		1 661 938	1 152 404
Föreningens kostnader			
Konsultkostnader/advokatkostnader mm		-167 797	-11 950
Reparationer & underhåll		-295 495	-557 852
Försäkringar		-40 843	-40 189
Elförbrukning		-61 122	-51 511
Personalkostnader	3	-239 763	-181 566
Av- och nedskrivningar		-50 156	-40 581
Övriga verksamhetskostnader inkl administration		<u>-148 600</u>	<u>-192 046</u>
Summa föreningens kostnader		-1 003 776	-1 075 696
Rörelseresultat		658 162	76 708
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>662</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		662	0
Resultat efter finansiella poster		658 824	76 708
Årets resultat		658 824	76 708

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier	4	<u>549 440</u>	<u>455 965</u>
Summa anläggningstillgångar		549 440	455 965
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		4 000	0
Skatteverket		66	66
Övriga kortfristiga fordringar ÄNT		76 949	57 491
Summa kortfristiga fordringar		81 015	57 557
Kassa och bank		1 513 738	945 496
Summa omsättningstillgångar		1 594 753	1 003 053
Summa tillgångar		<u>2 144 193</u>	<u>1 459 018</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Balanserat kapital		1 182 169	1 105 461
Ändamålsbestämda medel/fonderingar		223 559	223 559
Årets resultat		<u>658 824</u>	<u>76 708</u>
Summa eget kapital		<u>2 064 552</u>	<u>1 405 728</u>
Skulder			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 341	7 539
Övriga skulder		5 800	5 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>65 500</u>	<u>39 651</u>
Summa kortfristiga skulder		79 641	53 290
Summa eget kapital och skulder		<u>2 144 193</u>	<u>1 459 018</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för ideella föreningar enligt BFNAR 2016:10. Om inte annat framgår, är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Medlemsavgifter

Medlemsavgifter omfattar inbetalningar för medlemskap i den ideella föreningen. Medlemsavgifter intäktsförs vid inbetalning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan. Avskrivning görs systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Inventarier bryggor: 10-15 år

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Not 2 Föreningens intäkter

Föreningens intäkter fördelar sig enligt följande

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Medlemsavgifter	1 100 200	632 500
Avgifter båtplatser	285 985	265 360
Avgifter sjösättning, båtupptagning inkl vinterplats	123 100	74 810
Övriga verksamhetsintäkter	151 653	179 734

Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Antal anställda	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Män, Sverige	<u>1</u>	<u>1</u>
Totalt	1	1
Löner och andra ersättningar övr anställda	<u>195 400</u>	<u>149 530</u>
Totalt löner och ersättningar	195 400	149 530
Sociala kostnader	44 363	32 036
Summa	<u>239 763</u>	<u>181 566</u>

Arvode till ÄNT's styrelse, valberedning och föreningsrevisor uppgår till 3 prisbasbelopp inklusive sociala kostnader. Faktiskt utbetalt 2022 är 2,5 prisbasbelopp, då vi haft en inhyrd ordförande. Styrelsen för båtsektionen har arvoderats med 1 prisbasbelopp. Lön har utgått till Henry Olsson och Gert Gowéeli som arbetat med anläggningen för sommarvatten.

Not 4 Inventarier

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 250 500	1 028 330
Årets inköp	143 631	222 170
Summa inventarier	1 394 131	1 250 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 394 131	1 250 500
Ingående avskrivningar	-794 535	-753 954
Årets avskrivningar	-50 156	-40 581
Utgående ackumulerade avskrivningar	-844 691	-794 535
Utgående restvärde enligt plan	549 440	455 965

Underskrifter

Värmdö enligt elektronisk underskrift

Michel Vis
Adjungerad Ordförande

Madeleine Lundbäck
Sekreterare

Torbjörn Anderson Collsten
Juridisk Ordförande

Carl Johan Ljungström
Kassör

Åsa Altozano
Ledamot

Monica Ekwall
Vice ordförande

Eva Hasselqvist
Ledamot

Johan Agnell
Ledamot

Mikael Olshammar
Ledamot

Björn Gregorsson
Suppleant

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt elektronisk underskrift

Stefan Adebahr
Auktoriserad revisor

Carl-Johan Thorsell
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Älvsala Nya Tomtagareförening, org.nr 814000-3552

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Älvsala Nya Tomtagareförening för räkenskapsåret 2022. Föreningens årsredovisning ingår på sidorna 7-12 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Älvsala Nya Tomtagareförenings finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnittet Den auktoriserade revisorns ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till Älvsala Nya Tomtagareförening enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 2 – 6. Det är styrelsen som har ansvaret för den andra informationen.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den Auktoriserade Revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

- uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag, mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig

- osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland

- upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Älvsala Nya Tomtägareförening för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten eller förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Älvsala Nya Tomtägareförening enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med stadgarna.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med stadgarna.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme

Stockholm den 2023-03-31

Stefan Adebahr

Auktoriserad revisor

och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med stadgarna



Carl-Johan Thorsell

Förtroendevald revisor