Årsredovisning

för

Älvsala Vägförening
717908-9664
(802402-8477)

Räkenskapsåret
2021-01-01 – 2021-12-31

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/0cc4801b-7a01-4e87-8e38-0d0e80ef0260
VISMA Sign
www.vismasign.com

Verksamhetsberättelse 2021

Styrelsen för Älvsala Vägförening avger härmed sin verksamhetsberättelse för år 2021.

Styrelse

Styrelsen har från och med ordinarie föreningsstämma den 24 april 2021 utgjorts av:

Ordförande	Torbjörn Andersson Collsten
Vice Ordförande	Monica Ekwall,
Sekreterare	Madeleine Lundbäck
Kassör	Carl Johan Ljungström
Ledamöter	Johan Agnell
	Eva Hasselqvist
	Åsa Altozano
	Marianne Magnusson, Suppleant
	Björn Gregorsson, Suppleant

Revisorer
Stefan Adebahr, Deskjockeys AB, Aukt. Revisor.
Carl-Johan Thorsell, Föreningsrevisor

Valberedningen
Inget val genomfördes vid ordinarie stämma då ingen medlem kandiderade till posten.
På extrastämman 3 juli 2021 valdes Marie Eliasson till valberedning, med mandat att utse ytterligare person att bistå henne i arbetet.

Styrelsearbete och möten
Ordinarie föreningsstämma hölls den 24 april 2021. På grund av den rådande Covid 19 pandemin hölls stämman, med stöd av tillfällig lagstiftning, enbart genom poströstning. Styrelsen och mötesfunktionärerna genomförde mötet digitalt.

På stämman togs beslut om att fastställa resultat- och balansräkning för 2020, samt budget för 2021. Årsavgifter fastställdes enligt följande:

Älvsala vägförening: 1800 kr (oförändrad)

Utöver den ordinarie stämman har inte mindre än tre extra stämmor hållits under 2021:

1. 20 februari, med syfte att formellt välja revisor för 2020, samt ett första beslut om permanent möjlighet till poströstning vid föreningsstämmor, som komplement till fysisk stämma.
2. 3 juli, i samband med det traditionella sommarmötet, med syfte att välja en valberedning, samt besluta om en eventuell begäran om tillsyn av Värmdö kommuns dröjsmål i VA-frågan.
3. 21 november, för att besluta att ansöka om att Värmdö kommun ska påbörja VA-utbyggnad innan detaljplanerna är klar.

Styrelsen har hållit 11 protokollförda sammanträden under 2021, varav 7 sedan stämman. Därutöver har förekommit frekventa kontakter via telefon och e-post. Styrelsen har fortlöpande informerat medlemmarna om föreningens aktiviteter och aktuella frågor, i första hand via föreningens webbplats, Facebooksida och med e-post.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/0cc4801b-7a01-4e87-8e38-0d0e80ef0260
VISMA Sign
www.vismasign.com

Ekonomi
Ekonomin har varit stabil under 2021.
Kostnaderna för vägunderhåll och snöröjning har under året blivit lägre än förväntat.

Det finns ett fortsatt behov av underhåll av vägarna fram till att respektive väg påverkas av VA-arbetena. När vägarna ska återställas efter VA-utbyggnaden är det lämpligt att ta tillfället i akt och göra de långsiktiga förbättringsåtgärder som behöver göras.

Styrelsen kommer att presentera en uppdaterad långsiktig plan för vägarna för de närmaste åren, baserad på de antaganden vi nu kan göra gällande påverkan på våra vägar som en konsekvens av kommunens kommande VA-arbeten.

En administrativ avgift har betalats till Älvsala Nya Tomtägareförening för att täcka Vägföreningens andel av administration, arvoden, stämmokostnader m.m.

Vägunderhåll och snöröjning
Vägföreningen har avtal med Kenny Lindén Gräv AB, som sköter vägunderhållet på ett bra, effektivt och flexibelt sätt.

Löpande underhåll såsom potthålslagning, klippning av vägrenar mm har genomförts liksom förbättringar av vändplaner.

En stationslampa har monterats vid infarten till Ormbunksvägen som ersättning för den trasiga armaturen.

Inventering av vägarna, diken mm
En inventering av vägskador som gjorts under 2018 och 2020 uppdaterades under 2021.

Trafikverket har utfört en inspektion av vägarna under 2021. Detta görs vart femte år för att bedöma vägarnas skick och fastställa rätt till driftbidrag för kommande 5 års period. Trafikverket beviljade förnyat driftbidrag för de vägpartier som kvalificerar för det och utfärdade en lista med rekommenderade åtgärder, varav merparten är åtgärdat. Förbättring av skyltning på Björksalavägen återstår.

En inventering av diken och sidotrummor (infarter till fastigheter) utfördes under 2021. En stor andel av sidotrummorna och infarterna behöver åtgärdas för att uppnå en väl fungerande avvattning av vägar.

En policy för anläggning av nya infarter har tagits fram i enlighet med rekommendationer av Riksföreningen Enskilda Vägar (REV) och publicerats på den nya hemsidan för Älvsala Nya Tomtägareförening.

Inventeringen av vägarna samt Trafikverkets inspektion utgör underlag för den långsiktiga underhållsplanen, som även inkluderar de åtgärder som behövs efter VA-arbetena.

Samverkan i området

En gång & cykelväg längs med Bullandövägen från Båtmansvägen till Krokusvägen har anlagts på Älvsala Nya Tomtägarförenings mark under 2021, och förhandlingar om vidare avsnitt fortsätter under 2022. Grannföreningarna inklusive Bullandövägens samfällighetsförening samt Värmdö kommun är de parter föreningen för diskussioner med. Hittills har de inte varit villiga att delta i finansieringen.

Representanter från styrelsen medverkade tillsammans med enskilda ÄNT/ÄVF medlemmar på Bullandövägens samfällighetsförenings (BVSF) årsstämma 2021 där bl.a. hastighetsproblematiken längs Bullandövägen behandlades igen. Ytterligare en fartkamera ska nu installeras under 2022 och två nya övergångställen planeras anläggas.

Under hösten har vi tillsammans med BVSF även genomfört en inventering av trädbeståndet längs Bullandövägen och tagit fram förslag till gemensam åtgärdsplan ÄNT/ÄVF/BVSF i syfte att få bort träd som skymmer sikten eller på annat sätt utgör en risk. Många träd har också avverkats under 2021 enligt skogsvårdsplanen.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/0cc4801b-7a01-4e87-8e38-0d0e80ef0260
VISMA Sign
www.vismasign.com

Avtal med Frentab med anledning av VA arbeten i Östra Älvsala

Det nyttjanderättsavtal, som slutits med Frentab, löper på. Avtalet innebär att de tillåts nyttja Älvsalavägen och delar av Klubbvägen för begränsad framfart. Avtalet löper till och med 2022-12-31 men kan komma förlängas om VA-utbyggnaden av vårt område fortlöper enligt plan. Dessa vägavsnitt underhålls så länge avtalet löper av Frentab.

Utökad information om vägar på Älvsala Nya Tomtägareförenings nya hemsida
Älvsala Nya Tomtägareförenings hemsida har under hösten 2021 fått ett nytt, modernare utseende och en mer ändamålsenlig struktur, som är lättare att hålla uppdaterad.

På hemsidan finns nu mycket information om vägarna under en egen sektion och även en möjlighet att göra felanmälan.

Detaljplanearbete och VA-utbyggnad
Under 2021 har föreningen lämnat in synpunkter på följande kommunala planarbeten:

- Förnyad granskning av detaljplanen för Norra 1
- Granskning av detaljplanen för Västra Älvsala
- Samråd av ny översiktsplan för Värmdö kommun

.
Dessutom har detaljplanegruppen haft en kontinuerlig dialog med Värmdö kommun angående planarbetet och VA-utbyggnaden.

Efter beslut på extrastämman i juli tillskrev styrelsen Kommunstyrelsens Planutskott och Tekniska nämnden med en begäran om att skynda på planarbetet, och information om att föreningen i händelse av ytterligare fördröjning skulle komma att begära tillsyn av Länsstyrelsen enligt Lagen om vattentjänster. Planutskottet ställde sig positiva till att tidigarelägga utbyggnaden, även om planprocessen inte var avslutad. Efter dialog med VA-avdelningen beslöts att ärendet tas upp ärendet för formellt beslut i Tekniska nämnden den 16 februari 2022, förutsatt en formell ansökan från föreningen och ett stämmobeslut.

En extrastämma sammankallades i november, då ett rekordstort antal föreningsmedlemmar röstade för förslaget, med en mycket stor enighet. Kommunen deltog också och informerade om utbyggnad, VA-taxa med mera. Tekniska nämnden beslöt den 16 februari 2022, att uppta Älvsala Nya Tomtägareförenings område i verksamhetsområde för VA. Det omfattar följaktligen även samtliga vägar tillhörande Älvsala Vägförening. Det innebär att VA-utbyggnaden kan påbörjas i vår del av planområdena Norra Älvsala 1 och Västra Älvsala under hösten 2022, sannolikt med början på Krokusvägen.

Planarbetet fortskrider och detaljplanegruppen fortsätter att driva på för att det ska framskrida så att medlemmarna kan få de utökade byggrätter detta medför. På kommunens hemsida https://www.varmdo.se/samhalleochtrafik/samhallsplanering/pagaendedetaljplanering.4.5108a8bb16e40e092a3a8e2c.html finns bra information om planarbetet. Tidplanen är däremot inte uppdaterad, och stämmer inte alls.

Under 2022 kommer Norra Älvsala 2 på granskning, kraftigt försenad. Föreningen kommer att lämna in synpunkter på sådant som berör våra gemensamma ytor eller alla medlemmar, men vi påminner om att det är viktigt att medlemmarna lämnar egna yttranden avseende sådant som berör den enskilda fastigheten.

Norra Älvsala 1 och Västra Älvsala bör komma för antagande om arbetet går som planerat,

Förutsatt att pandemiläget tillåter att vi genomför ett sommarmöte 2022, så kommer vi att bjuda in kommunen för att informera och svara på frågor.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/0cc4801b-7a01-4e87-8e38-0d0e80ef0260
VISMA Sign
www.vismasign.com

Föreningens 50 årsjubileum
Tack vare det lättade pandemiläget så lyckades vi ordna med ett mycket lyckat jubileumsfirande för Tomtägareföreningen och Vägföreningen.

50-årsjubileet firades den 11 september med en fin festdag med många glada medlemmar som närvarade och deltog i alla aktiviteter och åt hamburgare eller indiskt till middag. Barnen var glada åt fiskdammen och föreställningen med Magic Thor och Miss Monette, och de vuxna ägnade sig med stort intresse åt kulturvandring och utställning. Vädergudarna var med oss – fint väder under dagen och de första regnstänken kom först när bandet spelade sista låten.

Stort tack till er alla som deltog i firandet – och till Festkommittén som ordnat ett så trevligt program samt till Historiegruppen för deras arbete med material till utställning och kulturvandring.

Övrigt
Även 2021 har varit ett annorlunda år till följd av Covid 19 pandemin. Stora delar av föreningsarbetet har påverkats och behövt förändras och anpassas till rådande situation.

Då vi inte har kunnat genomföra möten mm så har såväl ordinarie föreningsstämma i april som extrastämman 20 februari skett via poströstning, och i princip alla större sammankomster under första halvåret fått ställas in.

Även styrelsens arbete har påverkats till stor del, då alla styrelsemöten sedan tidig vår har hållits digitalt. Även om det i stort har fungerat bra så påverkas styrelsens möjligheter att till 100% hantera alla frågor på effektivaste sätt.

Då pandemirestriktionerna lättades under andra halvåret så kunde vi genomföra sommarmötet inklusive en extra stämma på fotbollsplanen i juli samt ytterligare en extrastämma i Skärgårdskyrkans lokaler i Hemmesta under november med fysisk närvaro. Även ett strategimöte för styrelsen genomfördes under oktober månad.

Styrelsen vill rikta ett varmt tack till alla de medlemmar som på olika sätt engagerat sig i föreningens verksamhet.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/0cc4801b-7a01-4e87-8e38-0d0e80ef0260
VISMA Sign
www.vismasign.com

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Älvsala Vägförening avger härmed sin årsredovisning för år 2021.

Allmänt om verksamheten:

Föreningen registrerades 1971 och är en samfällighetsförening som har som ändamål att förvalta vägar inom Älvsala.
Föreningens säte är Värmdö.

Ekonomisk översikt

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Huvudintäkter	507 982	519 682	508 874	404 821	404 821
Balansomslutning	1 375 018	1 217 758	1 042 859	914 817	800 139
Soliditet, %	93%	90%	90%	88%	66%

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/0cc4801b-7a01-4e87-8e38-0d0e80ef0260
VISMA Sign
www.vismasign.com

Resultaträkning	**Not**	**2021-01-01-2021-12-31**	**2020-01-01-2020-12-31**
Föreningens intäkter	**1**		
Medlemsavgifter		462 600	462 600
Övriga verksamhetsintäkter		45 382	57 082
Summa föreningens intäkter		**507 982**	**519 682**
Föreningens kostnader			
Vinterväghållning		-106 187	-104 375
Övrig väghållning		-70 863	-73 248
Administration		-57 491	-50 000
Av- och nedskrivningar		-39 777	-39 777
Övriga verksamhetskostnader		-50 320	-97 063
Summa föreningens kostnader		**-324 638**	**-364 463**
Rörelseresultat		**183 344**	**155 219**
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	60
Resultat efter finansiella poster		**183 344**	**155 279**
Årets resultat		**183 344**	**155 279**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/0cc4801b-7a01-4e87-8e38-0d0e80ef0260
VISMA Sign
www.vismasign.com

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	173 638	213 415
Summa anläggningstillgångar		**173 638**	**213 415**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 886
Summa kortfristiga fordringar		0	1 886
Kassa och bank		1 201 380	1 002 457
Summa omsättningstillgångar		**1 201 380**	**1 004 343**
Summa tillgångar		**1 375 018**	**1 217 758**
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Avsättning för vägunderhåll		505 279	350 000
Balanserat kapital		589 029	589 029
Årets resultat		183 344	155 279
Summa eget kapital		**1 277 652**	**1 094 308**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 875	10 250
Övriga kortfristiga skulder		57 491	76 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 000	37 000
Summa kortfristiga skulder		97 366	123 450
Summa eget kapital och skulder		**1 375 018**	**1 217 758**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/0cc4801b-7a01-4e87-8e38-0d0e80ef0260
VISMA Sign
www.vismasign.com

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för Samfällighetsföreningar enligt BFNAR 2016:10.

Intäktsredovisning
Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Medlemsavgifter
Medlemsavgifter omfattar inbetalningar för medlemskap i samfällighetsföreningen. Medlemsavgifter intäktsförs vid fakturering.

Anläggningstillgångar
Materiella och immateriella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan. Avskrivning görs systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden. Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Markanläggning:	10 år

Fordringar
Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Not 1 Föreningens intäkter

Föreningens intäkter fördelar sig enligt följande	**2021**	**2020**
Medlemsavgifter	462 600	462 600
Arrendeavgifter	21 844	21 884
Övriga verksamhetsintäkter	35 238	35 238
Summa	**519 682**	**519 682**

Not 2 Byggnader och markanläggning

	2021-12-31	**2020-12-31**
Ingående anskaffningsvärden	397 774	397 774
Aktiveringar under året	0	0
Utrangeringar under året	0	0
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	**397 774**	**397 774**
Ingående avskrivningar	-184 359	-144 582
Årets avskrivningar	-39 777	-39 777
Utgående ackumulerade avskrivningar	-224 136	-184 359
Utgående restvärde enligt plan	**173 638**	**213 415**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/0cc4801b-7a01-4e87-8e38-0d0e80ef0260
VISMA Sign
www.vismasign.com

Underskrifter

Värmdö, datum enligt elektronisk underskrift.

Torbjörn Andersson Collsten
Ordförande

Monica Ekwall
Vice ordförande

Madeleine Lundbäck
Sekreterare

Carl Johan Ljungström
Kassör

Johan Agnell
Vägchef

Åsa Altozano
Ledamot

Eva Hasselqvist
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats, datum enligt elektronisk underskrift.

Stefan Adebahr
Auktoriserad revisor

Carl-Johan Thorsell
Förtroendevald revisor

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/0cc4801b-7a01-4e87-8e38-0d0e80ef0260
VISMA Sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Monica Ellen Iréne Ekvall
0de1d5cd-6218-4c69-80fd-cde51f177897 - 2022-03-22 18:07:53 UTC +02:00
BankID - c571dbc2-a783-4dc2-9e4b-e2f9fc70c9cc - SE

EVA HASSELQVIST
53d8ec2c-6d9b-4be5-b5a3-19eaa3756dac - 2022-03-22 19:26:37 UTC +02:00
BankID - 4cdd1d2b-05a2-4ed7-8897-2d45600aa35d - SE

Johan Olof Agnell
029ec895-7c32-4eb8-ae13-18bfc6662085 - 2022-03-22 20:15:41 UTC +02:00
BankID - 1e46b8b2-6d46-4ddc-90ed-e7a96fbe3fd7 - SE

Madeleine Lundbäck
c253c8bf-d4b7-40c5-95cc-d60157bc0048 - 2022-03-23 10:31:20 UTC +02:00
BankID - e9d77df4-5922-42c5-86a3-dfbacf154a68 - SE

ÅSA ALTOZANO
7026c9ca-6fb7-4660-adba-117f4e48f3e0 - 2022-03-24 12:01:01 UTC +02:00
BankID - e61eee9a-291b-4bc6-9c4c-9acc67d4171f - SE

CARL JOHAN LJUNGSTRÖM
ad57e546-5ec5-454d-a389-422693396e0d - 2022-03-24 12:12:19 UTC +02:00
BankID - cb47cbc5-d176-4c90-937d-d42aa66f355d - SE

TORBJÖRN ANDERSSON COLLSTEN
93c277c8-af32-4ad2-a232-fb931cf18a92 - 2022-03-24 13:22:08 UTC +02:00
BankID - db7268d3-f107-4db8-84e5-457013843aed - SE

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

CARL-JOHAN THORSELL

87e5e913-b8eb-4137-8cc7-cce9d2ffe10a - 2022-03-29 16:09:20 UTC +03:00
BankID - 08d903dd-f579-45fa-a21f-8c5b07f0b6e0 - SE

STEFAN ADEBAHR

e37352f9-fd04-4e0d-88ef-b121389c653c - 2022-04-01 13:09:32 UTC +03:00
BankID - 5dd48e06-2cd4-444d-8bde-3e1e3959d593 - SE

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende