

# Älvsala Nya Tomtägarförening

och

## Älvsala Vägförening

### Kallelse och dagordning till extra föreningsstämma

Medlemmarna i Älvsala Nya Tomtägarförening och Älvsala Vägförening kallas härmed till extra föreningsstämma söndagen den 21 november 2021 kl 16.15 i Skärgårdskyrkan, Skärgårdsvägen 252. Avprickning från 16.00.

Vi önskar att endast en person per fastighet deltar, så att vi kan hålla avstånd och alla ändå kan höra. Det blir ingen kaffeservering denna gång.

Poströstning erbjuds som komplement för de som inte kan eller vill närvara fysiskt. Den som väljer att poströsta måste vara medveten om att förslag till beslut etc kan komma att formuleras om under den fysiska stämman. Poströsterna måste inkomma senast kl 18 den 20 november.

Det går också bra att lämna fullmakt till någon granne etc. Fullmaktsblankett finns på hemsidan.

Möteshandlingarna bifogas och hålls även tillgängliga på <https://alvsala.se/om-foreningen/foreningsstammor/> från och med fredag 12 november.

Dagordning (samma för båda föreningarna)

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justerare (tillika rösträknare)
5. Fastställande av dagordning
6. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning
7. Upprättande av röstlängd
8. Information om VA-utbyggnad från Värmdö kommun, VA-avdelningen
9. Förslag från styrelsen angående genomförande av VA-utbyggnad innan detaljplanerna vunnit laga kraft
10. Tid och plats för protokolljustering
11. Stämman avslutas

# Extra föreningsstämma i Älvsala Nya Tomtägarförening och Älvsala Vägförening

## Stämmans genomförande

Då det inte finns några restriktioner längre så genomförs stämman på traditionellt sätt, genom ett möte i Skärgårdskyrkan, med poströstning som komplement för de som inte kan eller vill delta fysiskt.

Även fullmakt kan användas, i enlighet med stadgarna.

Alla beslut dokumenteras i mötesprotokollet som justeras och publiceras på [www.alvsala.se](http://www.alvsala.se) ca 14 dagar efter stämman.

## Ärendeförteckning

6. Enligt stadgarna ska kallelse vara medlemmarna tillhanda senast åtta dagar före extra stämma. Utskick med vanlig post till de som saknar e-post har gjorts den 12 november. Utskick med e-post har gjorts den 12 november. Möteshandlingarna har publicerats på [www.alvsala.se](http://www.alvsala.se) den 12 november.
7. Röstlängden upprättas fysiskt med hjälp av avprickning i medlemsregistret av närvarande deltagare och inkomna poströster, och förevisas justerarna.
8. Se separata ärenden nr 8.

## Ärende 9

### Älvsala Nya Tomtägarförening och Älvsala Vägförening

#### Förslag från styrelsen angående genomförande av VA-utbyggnad innan detaljplanerna vunnit laga kraft.

##### Bakgrund

I enlighet med beslut på extrastämman den 3 juli 2021, skickade styrelsen en skrivelse till ordförande i såväl kommunens Planutskott som Tekniska nämnden, där vi uttryckte våra farhågor för att ytterligare förseningar i detaljplanerna skulle komma att påverka vår VA-utbyggnad, och att vi övervägde att begära tillsyn från Länsstyrelsen om försening uppstod. Vi fick relativt snart ett positivt svar från Planutskottet, och nu har även VA-avdelningen uttryckt sig positivt, men det behöver tas ett formellt beslut i Tekniska nämnden, vilket planeras att ske den 16 februari.

VA-avdelningen förbereder nu beslutsärendet till Tekniska nämndens möte, för att påbörja VA-utbyggnaden innan detaljplanerna vunnit laga kraft samt, förutsatt att byggloven för pumphusen inte överklagas, utöka verksamhetsområdet för vatten och avlopp med hela Älvsala Nya Tomtägarförenings område, dvs fastigheten Älvsala 1:1 (med undantag för den delen som ingår i Stickelsbergs naturreservat).

Kommunen vill innan dess försäkra sig om att styrelsen har stämmans stöd för vår begäran om tidigarelagd VA-utbyggnad. Även om styrelsen fick ett förtydligat mandat att fatta beslut i detaljplanefrågor på extrastämman i februari och stämman röstade ja till förslaget om tillsyn av Länsstyrelsen i juli, så ser vi att frågan om VA-utbyggnad är så principiellt viktig att den fordrar ett konkret beslut på en extrastämma. Vi har därför också bjudit in Värmdö kommun att delta på stämman för att informera och svara på frågor.

##### Vad innebär förslaget?

Förslaget innebär att Värmdö kommun tar beslut om utökat verksamhetsområde för VA samt att VA-utbyggnaden i vårt område tidigareläggs och utförs parallellt med det pågående detaljplanearbetet, där två av tre berörda planer redan har varit på granskning, medan vi just fått besked om en ny kraftig fördröjning av granskningen av den tredje (Norra 2)

Kommunen behöver få tillgång till erforderlig mark, vilket vi kan ge dem genom ett avtal om markupplåtelse, som sedan kan omformas till ledningsrätt enligt ledningsrättslagen (1793:1144). Kommunen behöver även söka bygglov för de pumpstationer som behövs i området. Om någon överklagar ett sådant bygglov fördröjs hela VA-utbyggnaden för alla medlemmar.

I övrigt finns goda förutsättningar för att kunna påbörja utbyggnaden direkt efter att arbetena i Bullandö och Östra Älvsala slutförs. Frentab arbetar redan i området och har en färdigställd etableringsyta som kan användas även under del av den kommande utbyggnaden i vårt område. Det innebär att kommunen, om allt går som planerat, kan börja arbetena i Norra 1 redan efter sommaren 2022. Övriga områden kan komma att utföras mer eller mindre parallellt.

##### Varför ska vi tidigarelägga VA-utbyggnaden?

VA-utbyggnaden "frikopplas" från detaljplanerna, vilket innebär att vi inte längre riskerar att VA-utbyggnaden fördröjs på grund av att någon överklagar planerna. Det behövs annars bara en person som överklagar för att den planen ska fördröjas kanske ett par år.

Normalt inväntar man att detaljplanerna vinner laga kraft innan man påbörjar VA-utbyggnad. Först när VA-utbyggnaden är klar kan man söka bygglov för att utnyttja de större byggrätter som kommer att medges. Nu kan VA-utbyggnaden i stället göras parallellt med det pågående detaljplanearbetet, vilket gör att de som vill bygga om/till/nytt kommer att kunna söka bygglov direkt när detaljplanerna har vunnit laga kraft, och därmed kan tjäna 1,5-2 år i tid.

Vi får dessutom en samordnad utbyggnad av hela vårt område, utan att vänta på att de delar av planområdena Norra 1 respektive Västra som ingår i grannföreningar byggs ut, vilket innebär att störningarna i området kan minimeras, och att hela utbyggnaden går fortare.

Vi kommer att kunna avveckla våra gamla sommarvattenanläggningar snabbare, vilket innebär inbesparade kostnader för föreningen om ca 200 000 kr/år och mindre arbete.

Kommunalt vatten innebär en trygghet för medlemmarna, att kunna vara säkra på att ha tillgång till vatten av god kvalitet året runt. Risker för vattenbrist och saltvatteninträngning minimeras.

Det innebär även minskad miljöpåverkan på grund av gamla dåliga avlopp, och i värsta fall läckande toatankar.

Anslutningsavgiften höjs varje år, så ju längre tid det tar, desto dyrare blir det för medlemmarna.

### **Hur går utbyggnaden till?**

Representanter från Värmdö kommuns VA-avdelning kommer att delta på stämman och beskriva hur det går till, samt svara på frågor från medlemmarna.

För de medlemmar som väljer att poströsta finns information bifogad separat.

### **Förslag till beslut**

***Styrelsen föreslår att stämman godkänner att Värmdö kommun genomför utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp innan de nya detaljplanerna vunnit laga kraft, samt att stämman ger styrelsen mandat att teckna de avtal med Värmdö kommun som den föreslagna utbyggnaden förutsätter.***

**Vill du rösta för förslaget, rösta JA.**

**Vill du rösta mot förslaget, rösta NEJ.**

## **Poströst – Älvsala Nya Tomtägarförening och Älvsala Vägförening (endast för de som inte kan eller vill gå på den fysiska stämman)**

Vid extra föreningsstämma i Älvsala Nya Tomtägarförening och Älvsala Vägförening den 21 november 2021 röstar nedanstående medlem ("Medlemmen") för sin fastighet i enlighet med vad som anges i denna poströstsedel.

*(OBS: det är endast den som är ägare till fastigheten som kan rösta och en röst per fastighet gäller.)*

---

Ort och datum

---

Medlemmens namn.

---

Medlemmens signatur.

---

Fastighetsbeteckning och adress i Älvsala

---

Medlemmens telefonnummer

Poströstsedeln bör i god tid före föreningsstämman insändas till Älvsala Nya Tomtägarförening under adress [kontakt@alvsala.se](mailto:kontakt@alvsala.se), ange Extrastämma november 2021 i ämnesraden.

Vi vill helst ha rösterna via e-post, men det finns möjlighet att skicka vanlig post till:  
Älvsala Nya Tomtägarförening, c/o M Ekwall, Ormbunksvägen 58, 139 56 VÄRMDÖ.

Poströstsedeln måste ha kommit styrelsen tillhanda senast den 20 november 2021 kl 18.00.

I det följande kan Medlemmen ange hur denne önskar rösta i de ärenden som finns upptagna i förslaget till dagordning i kallelsen till föreningsstämman, samt tillhörande möteshandlingar. "Ja" betyder att Medlemmen röstar i enlighet med förslaget i kallelsen till extrastämman och "Nej" betyder att Medlemmen röstar nej till förslaget i kallelsen. Om Medlemmen inte har markerat något svarsalternativ i en viss fråga anses denne ha avstått från att rösta i den frågan. Medlemmen kan inte villkora sin röst eller lämna andra instruktioner till föreningen genom detta formulär.

*Medlemmen görs uppmärksam på att beslutspunkter kan komma att formuleras om, eller nya alternativ kan tillkomma under den fysiska stämman. I detta sammanhang beaktas om ett stort antal poströster kommit in i förväg som pekar åt ett visst håll. Vill man vara säker på att den egna rösten kan påverka resultatet bör man dock gå på den fysiska stämman.*

Poströsten kan återkallas genom meddelande till Älvsala Nya Tomtägarförening på ovanstående adress. Därvid kan ny poströst insändas, dock med beaktande av sista röstdag.

Vänligen se bifogade kallelse och möteshandlingar för fullständiga förslag till beslut.

Vid frågor vänligen kontakta styrelsen på [kontakt@alvsala.se](mailto:kontakt@alvsala.se).

# Röstsedel Älvsala Nya Tomtägarförening och Älvsala Vägförening

**OBS – behöver inte fyllas i av de som närvarar på stämman!**

Medlemmens namn: \_\_\_\_\_

Fastighetsbeteckning: \_\_\_\_\_

för beslutspunkterna på extra föreningsstämma i Älvsala Nya Tomtägarförening och Älvsala Vägförening den 21 november 2021.

(alla punkter i dagordningen är inte beslutspunkter, därav finns inte alla punkter med nedan)

OBS: Tabellen har en kolumn för ÄNT och en för ÄVF. Fyll i båda kolumnerna!

Beslutspunkt	ÄNT		ÄVF	
	JA	NEJ	JA	NEJ
2. Val av ordförande vid stämman - förslag Torbjörn Andersson Collsten				
3. Val av sekreterare - förslag Madeleine Lundbäck				
4. Val av två justerare – väljs på mötet.				
5. Fastställande av dagordning				
6. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning				
9. Förslag från styrelsen angående genomförande av VA-utbyggnad innan detaljplanerna vunnit laga kraft.				