

BÅTPLATSAVTAL

UPPLÅTARE

Älvsala Nya Tomtägarförening/Båtsektionen

c/o Andersson Collsten

Turingevägen 102

125 43 ÄLVSJÖ

Kontaktperson: Åsa Möckle Goweeli

E-post: adm.batsektionen@alvsala.se

BÅTÄGARE/MEDLEM

Namn

Adress

Postadress

Telefon

E-post

BÅT

Namn

Fabrikat

Tillverkn.nr

Segelnummer

Försäkringsbolag

Försäkringsnr.

Båttyp

Längd, m

Bredd, m
Djupgående,
m

Vikt, m

Tillverkn.år

MOTOR

Fabrikat (1)

Fabrikat (2)

Typ av motor

Tillverkn.nr

Tillverkn.nr

Drivmedel

A. BÅTPLATS SOMMARSÄSONG

Avtalsperiod

Tills vidare

Båtplats nr

Avgift Enligt uppgift på www.alvsala.se

Sommarplatsen disponeras under avtalsperioden och betalas enligt faktura för vald avtalsperiod eller per säsong.

Med sommarsäsong avses 1 april-31 oktober.

B. BÅTPLATS PÅ LAND VINTERSÄSONG

Avtalsperiod

Tills vidare

Torr-/sjösättn

Avgift Enligt uppgift på www.alvsala.se

Vinterplatsen disponeras under avtalsperioden och betalas enligt faktura för vald avtalsperiod eller per säsong.

Med vintersäsong avses 1 oktober -30 april.

För vinterplats i sjön krävs särskilt tilläggsavtal.

YTTERLIGARE AVTALADE ÅTAGANDEN

Detta avtal med tillhörande avtalsvillkor är upprättat i två likalydande exemplar, varav båtägaren och upplåtaren tagit varsitt. Undertecknad båtägare förbinder sig att iaktta Båtsektionens vid var tid gällande ordnings- säkerhets- och miljöregler.

Älvsala _____

Ort, datum _____

Upplåtare _____

Båtägare _____

AVTALSVILLKOR

1. Avtalets omfattning

Avtalet omfattar upplåtelse av båtplats i hamn och/eller båtplats på land, samt i övrigt vad som framgår av avtalet, punkterna A och B. Avtalet gäller enligt de villkor som anges nedan och tillsammans med ordnings- och säkerhetsföreskrifter.

Avtalet är tillämpligt då båtägaren har tillgång till båten även om den är placerad på ett område som inte är tillgängligt för allmänheten.

2. Avtalstid

Tidsbegränsat avtal

Avtalet gäller från dagen för upplåtelsen till och med slutdatum.

Tillsvidareavtal

Avtalet gäller från dagen för upplåtelsen till dess att det sägs upp. Uppsägning ska ske skriftligen, senast 1 februari, innan avtalad säsongen börjar. Om inte annat avtalats avses med säsong följande:

Sommarsäsongen sträcker sig mellan 1 april - 31 oktober och vintersäsongen mellan 1 oktober -1 april. Om båtägaren under säsongen överlåter sin båt ska han eller hon ändå ha rätt att frånträda avtalet i samband med överlåtelser om upplåtaren kan upplåta båtplatsen till annan.

Båtägaren ska upplysa upplåtaren skriftligen om att ett ägarbyte skett. Se även punkten 14 nedan.

3. Ändringar i båtplatsavtal samt i ordnings-, säkerhets- och miljöföreskrifterna

Upplåtaren ska skriftligen och senast 1 april meddela båtägaren ändringar och tillägg i avtalet. Om båtägaren inte godtar ändringarna eller tilläggen, har hen rätt att säga upp avtalet enligt punkten 2 utan kostnad.

Båtägaren är skyldig att ta del av och kontinuerligt hålla sig uppdaterad om de ordnings-, säkerhets- och miljöregler som finns på www.alvsala.se/Båtsektionen.

4. Avgift

Avgiften fastställs på Älvsala Nya Tomtägarförenings föreningsstämma under april månad och betalas enligt faktura från upplåtaren, som normalt utsänds under maj månad.

5. Upplåtarens skyldigheter

Upplåtaren ska under avtalstiden tillhandahålla avtalad och ändamålsenlig båtplats och ska fackmässigt utföra avtalade prestationer samt i övrigt med omsorg tillvarata båtägarens intressen. Om upplåtaren ansvarar för upptagning respektive sjösättning av båten ska tid för detta meddelas i god tid före åtgärden.

6. Båtägarens skyldigheter

- Båtägaren ska senast på förfallodagen betala avtalade avgifter,
- på angiven upptagnings- och sjösättningstid avlämna båten i sådant skick att upptagning respektive sjösättning är möjlig,
- delta aktivt i arbetet under upptagnings- samt sjösättningsdagen enligt instruktion, samt
- följa vid var tid gällande ordnings- säkerhets- och miljöföreskrifter.

Båten ska vara utrustad med brukbar brandsläckare och tillräckligt med förtöjningslinor och fendrar. Båtägaren ska ha en gällande fullständig båtförsäkring inklusive ansvarsförsäkring.

Båtägaren åtar sig att inte bedriva yrkesmässig verksamhet inom hamnområdet. Vidare ska båtägaren ha upplåtarens samtycke för arbete på båten och/eller dess utrustning om det finns risk för personskada, eller betydande miljö- eller egendomsskada.

Båtägaren ska i förväg skriftligt meddela ändrad adress eller kontaktuppgifter.

När avtalet upphör, oavsett orsak, ska båtägaren snarast ombesörja att båten flyttas från hamnen.

7. Fel i upplåtarens prestation

Om anvisad båtplats inte uppfyller kraven i punkten 5 eller om det i övrigt brister i upplåtarens prestation, ska båtägaren anmäla felet inom skälig tid till upplåtaren och ge denne tillfälle att avhjälpa detta.

Om felet inte avhjälpas inom skälig tid har båtägaren rätt till prisavdrag som svarar mot felet eller, om felet utsätter båtägarens egendom för skada eller skaderisk, rätt att själv avhjälpa det på upplåtarens bekostnad. Är felet väsentligt får båtägaren även häva avtalet. Uppkommen skada regleras enligt punkten 10.

8. Dröjsmål med upplåtarens prestation

Om upplåtaren inte i tid tillhandahåller avtalad båtplats, eller om annan utlovad prestation enligt båtplatsavtalet försenas eller uteblir, har båtägaren rätt till en nedsättning av avgiften som svarar mot förseningen eller den uteblivna prestationen eller hålla inne betalningen. Om upplåtaren inte efter uppmaning tillhandahåller plats eller utför prestationen inom skälig tid, får båtägaren, om det inte gäller en prestation av endast ringa betydelse för hen, häva avtalet. Uppkommen skada regleras enligt punkten 10.

Dröjsmål med sjösättning eller upptagning som orsakas av myndighets åtgärd, strejk, lockout, extrema väderförhållanden eller annan omständighet som upplåtaren inte råder över eller borde kunnat förutse ger dock inte båtägaren hävningsrätt om upplåtaren snarast tillhandahåller en ny tid för sjösättning eller upptagning under förutsättning att båten inte utsätts för påtaglig skaderisk eller ställs utan försäkringsskydd. Skulle denna tid överstiga en månad har båtägaren alltid rätt att häva avtalet.

Om upplåtaren är på obestånd så att denne inte kan förväntas fullgöra avtalade prestationer, får båtägaren omedelbart häva avtalet.

9. Båtägarens avtalsbrott

För dröjsmål med betalning av avgifter enligt detta avtal har upplåtaren rätt till dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635). Upplåtaren får som säkerhet för sådana fordringar kvarhålla båt och utrustning till dess full betalning erlagts eller säkerställts på annat sätt. Upplåtaren får vid kvarhållande, på båtägarens bekostnad flytta båten till annan plats om den hindrar verksamheten. Upplåtaren ansvarar för att båtens skick inte försämras under tiden den kvarhålls.

Åsidosätter båtägaren sina skyldigheter i avseende som medför skada eller omedelbar skaderisk för upplåtaren eller andra båtägare eller deras egendom, får upplåtaren rätta till bristen på båtägarens bekostnad. Upplåtaren ska dessförinnan försöka kontakta båtägaren så att han eller hon ges tillfälle att på egen hand rätta till bristen. Uppkommen skada till följd av bristen regleras enligt punkten 11.

Upplåtaren har rätt till ersättning för sina kostnader om båtägaren inte följer överenskommen upptagnings- och sjösättningstid. Båtägare som inte är klar för sjösättning/upptagning på av Båtsektionen anvisad tid får själv ombesörja sjösättning/upptagning.

Rätten till båtplats enligt detta avtal är förverkad, och upplåtaren får säga upp avtalet med omedelbar verkan och i förekommande fall förbjuda rustningsarbete om båtägaren:

1. dröjer med betalning utöver en månad från sista betalningsdag och två veckor sedan påminnelse skickats till båtägaren under uppgiven adress,
2. före betalning för avtalsperioden är på obestånd så att han eller hon inte kan förväntas fullgöra avtalade prestationer,
3. förfogar över rätten till båtplats i strid med punkten 14 nedan.
4. i väsentligt avseende bryter mot gällande ordnings- säkerhets- och miljöföreskrifter och trots tillsägelse inte upphör med åtgärden.
5. båten saknar gällande försäkring

10. Upplåtarens skadeståndsansvar

För personskada ansvarar upplåtaren enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

För sakskada ansvarar upplåtaren om båtägaren kan visa att upplåtaren eller någon som han eller hon har anlitat orsakat skadan genom vårdslöshet, grov vårdslöshet eller uppsåt. Om skada på båt eller utrustning beror på fel i båtplats eller på att förpliktelser enligt punkterna A och B i avtalet inte fullgjorts, ansvarar upplåtaren om denne inte kan visa att denne inte varit vårdslös.

För övrig skada ersätts endast utgifter och inkomstförlust, som båtägaren kan visa att upplåtaren eller någon som denne har anlitat orsakat genom vårdslöshet.

Den skadelidande parten ska vidta skäliga åtgärder för att begränsa sin skada.

11. Båtägarens skadeståndsansvar

För personskada ansvarar båtägaren enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

För sakskada inklusive skada på tredje mans egendom, för vilken upplåtaren hålls ansvarig, ansvarar båtägaren om upplåtaren kan visa att båtägaren orsakat skadan genom vårdslöshet, grov vårdslöshet eller uppsåt.

Av övrig skada ansvarar båtägaren endast för utgifter och särskilda kostnader som han eller hon orsakat upplåtaren genom vårdslöshet

Båtägaren ansvarar också för vårdslöst handlande av någon i hans eller hennes familj eller sällskap, eller någon som med båtägarens tillstånd använder eller utför arbete på båten.

Den skadelidande parten ska vidta skäliga åtgärder för att begränsa sin skada.

12. Skadeanmälan och besiktning

Får en part vetskap om skada ska han eller hon snarast meddela den andra parten om detta. Båda parter ska snarast anmäla skadan till sitt försäkringsbolag för reglering.

13. Övergiven och kvarlämnad egendom

Är båten uppenbarligen övergiven, och har båtägaren inte avhört under loppet av ett år från sommar- respektive vintersäsongens slut, får upplåtaren sälja den som föreskrivs i lag om näringsidkares rätt att sälja saker som inte har hämtats (1985:982) under förutsättning,

- att båtägaren har obetalda förfallna avgifter som inte är föremål för rättslig prövning,
- att båtägaren genom skriftligt meddelande till uppgiven adress uppmanats att betala skulden och upplysts om att båten annars ska säljas efter tre månader, och att denna tid löpt ut.

Eventuellt överskott vid försäljning ska redovisas till båtägaren. Egendom som båtägaren lämnat kvar på upplåtarens område efter avtalstidens slut tillfaller upplåtaren utan lösen, omedelbart om den uppenbarligen saknar försäljningsvärde och annars tre månader efter att båtägaren skriftligen uppmanats att hämta den. Fungerande maskinverktyg, motorer, bilar och annan egendom av större värde ska dock anmälas till polismyndigheten.

14. Användning av båtplatsen, överlåtelseförbud

Båtplatsen ska användas för den båt som anges i avtalet. Om behov av båtplats bortfaller under säsongen, ska detta snarast meddelas till Båtsektionen så att platsen kan hyras ut till annan.

Båtägaren ska i förväg skriftligt meddela Båtsektionen byte av båt, så att nytt avtal kan tecknas. Byte av båt kan innebära att båtägaren tilldelas en annan båtplats. Finns ingen lämplig plats upphör avtalet att gälla. Om detta sker efter 1 februari ska båtägaren ändå betala avgiften, och har endast rätt till återbetalning i det fall Båtsektionen kan hyra ut platsen till annan.

Båtägaren får inte överlåta eller upplåta båtplatsen eller andra rättigheter enligt detta avtal.

15. Meddelanden enligt detta avtal

All kommunikation till Båtsektionen gällande detta avtal ska ske via e-post till adm.batsektionen@alvsala.se.

Kommunikation till båtägaren sker i första hand till e-postadress angiven i avtalet, eller vid behov till annan adress som meddelats till Båtsektionen.

16. Tvist

Om en tvist uppstår ska parterna i första hand försöka lösa den på egen hand, i andra hand ska tvisten prövas av allmän domstol.