

Älvsala Vägörening

Kallelse och dagordning till ordinarie föreningstämman

Medlemmarna i Älvsala Vägörening kallas härmed till ordinarie föreningstämman
Lördagen den 27 april 2019 kl. 16.00-17.00

OBS! Plats: Hemmestaskolan, Motionsvägen 4, Värmdö (Matsal 6-9)

Avprickning sker från klockan 13.30, medtag legitimation och/ eller fullmakt.
Möteshandlingarna hålls tillgängliga på www.alvsala.se från och med fredag 5 april.

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justerare (tillika rösträknare)
5. Fastställande av dagordning
6. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning
7. Upprättande av röstlängd
8. Verksamhetsberättelse för 2018
9. Fastställande av resultat- och balansräkning och disposition av årets resultat
10. Revisionsberättelse och fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Inkomna ärenden och motioner
12. Fastställande av arvoden för styrelseledamöter och revisorer
13. Fastställande av budget, avgifter och verksamhetsplan för verksamhetsåret 2019
14. Val av styrelseledamöter, ordförande och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Tid och plats för protokolljustering samt meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt
18. Stämman avslutas
19. Övriga ärenden

Älvsala Vägförening

Styrelsens förslag angående disposition av årets resultat

Bakgrund

Enligt det nya regelverket för redovisning, K2, som föreningen nu tillämpar så skrivs inte styrelsens förslag till disposition av årets resultat ut i förvaltningsberättelsen. Stämman ska ändå ta beslut om disposition av årets resultat.

Förslag angående disposition av årets resultat

I Älvsala Vägförening är resultatet för 2018 161 444 kr. Enligt stadgarna ska minst 25 000 kr årligen avsättas till framtida vägunderhåll. I och med att resultatet ovanligt bra, så föreslår styrelsen att 100 000 kr avsätts till framtida vägunderhåll, samt att de resterande 61 444 kr balanseras i ny räkning.

Styrelsen föreslår stämman att besluta om att av årets resultat, 161 444 kr, avsätts 100 000 kr till framtida vägunderhåll, samt att resterande 61 444 kr balanseras i ny räkning.

Motion till Älvsala Vägförening 2019 ang. snöröjningsavtal, inkommen från Gunnar Stenström

Att det uppdrages åt styrelsen att i avtal om snöröjning på föreningens vägar inta en paragraf om att snövallar inte får lämnas vid infarter till fastigheter och som hindrar tillfarten till fastigheten.

Av väglagen framgår att en väg skall hållas i ett för samfärdseln tillfredsställande skick.

Som exempel nämns kommuns skyldighet att forsla bort eller bryta igenom snövallar som plogats upp på fastighetsägarens infarter.

Vi bör inte ha lägre krav på snöröjning.

Gunnar Stenström

Styrelsens svar på motionen

För våra vägar gäller lagen om enskilda vägar och enligt den är det tillåtet att det blir en snövall vid tomtutfarter etc.

<https://www.trafikverket.se/resa-och-trafik/vag/Enskilda-vagar/Underhall-av-enskild-vag/vinterunderhallsnorojning-av-enskild-vag/>

Styrelsens uppfattning är att snöröjningen till största delen delar fungerar mycket bra, och att det skulle bli väldigt tidsödande om alla plogvallar ska tas bort. Det skulle då leda till en kraftig kostnadsökning för föreningens snöröjning, vilket skulle innebära höjd avgift för medlemmarna.

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Älvsala Vägförening
Styrelsens förslag till
Budget och årsavgift för 2019, preliminär budget för 2020 och 2021, samt
Verksamhetsplan 2019

Bakgrund

Under 2018 har föreningens ekonomi varit stabil. En större avsättning än vanligt kan göras för framtida underhåll. Föreningen har behov av att göra avsättningar för återställandekostnader efter framtida grävning för kommunalt vatten. Stadgarna säger att vi ska avsätta minst 25 000 per år, men mer kommer att bli nödvändigt längre fram. Det finns också ett uppdämt underhållsbehov, bl a med avseende på dikning.

Styrelsen föreslår därför en höjning av avgiften med 200 kr för 2019.

Förslag till årsavgift för 2019:

Älvsala Vägförening, årsavgift: 1 800 kr (1 600 kr).

Förslag till Budget

Observera att budget för 2020 och 2021 är preliminära och kommer att revideras till ordinarie stämma nästa år baserat på utfall 2019. En rullande treårsbudget läggs fram årligen.

2018/19 var en relativt normal snö vinter, i alla fall före årsskiftet. Budgeten räknar med något mer snö framöver, men en riktigt snörik vinter kommer att kosta mera, och då blir resultatet mindre.

Budget	Avgift	1600	1800	1800	1800
Vägföreningen	Utfall	Budget	Budget	Budget	Budget
Inkomster	2018	2018	2019	2020	2021
Medlemsavgifter	409 600	416 000	468 000	468 000	468 000
Bidrag	85 070	4 000	4 000	4 000	4 000
Övriga intäkter	8 623	11 000	11 000	11 000	11 000
Summa	503 293	431 000	483 000	483 000	483 000
Kostnader					
Barmarksunderhåll	39 305	15 000	15 000	15 000	15 000
Avskrivning asfaltering	24 660	24 660	24 660	24 660	24 660
Vinterväghållning	131 511	120 000	135 000	135 000	135 000
Underhåll		135 000	150 000	150 000	150 000
Adm avg ÄNT	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Administration, övriga kost	96 373	60 000	70 000	70 000	70 000
Summa	341 849	404 660	444 660	444 660	444 660
Resultat	161 444	26 340	38 340	38 340	38 340
Avsättning vägunderhåll	-100 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
Resultat efter bokslutsdisp	61 444	1 340	13 340	13 340	13 340

Förslag till Verksamhetsplan 2019

Inledning

Endast normalt underhåll har utförts under 2018. I tillägg gjordes viss slyröjning av medlemmarna under höstens städdag.

Kommunikationsfrågor

Styrelsen håller medlemmarna löpande informerade. För enkelhets skull samordnas informationen främst via Älvsala Nya Tomtägarförenings anslagstavla vid fotbollsplanen samt via e-post och ÄNT:s webbplats, www.alvsala.se. Det är viktigt att meddela föreningen om man byter e-postadress. De medlemmar som saknar e-postadress får nödvändig information med vanlig post.

Styrelsen nås i första hand via e-post kontakt@alvsala.se. Vid akuta frågor går det att kontakta styrelsen på telefonnummer som finns på anslagstavlor.

Vägunderhåll

Vägunderhållet sköts av Kenny Lindén Gräv AB. Lagning av potthål, kantklippning av vägrenar samt snöröjning görs varje år.

Det finns ett stort behov av dikning längs föreningens vägar och även visst reparationsbehov för att vägarna ska hålla fram tills det ska grävas för kommunalt vatten.

En inventering av vägsador har gjorts under 2018 och offert begärts in på reparation av dessa. 120 000 per år avsätts i budgeten för reparationsarbeten och dikning.

Det kommer att krävas större insatser av medlemmarna med slyröjning vid egna tomter och på gemensamma vägsträckor på städdagarna. Särskild information om detta kommer. Om inte medlemmarna utför det arbetet kommer en större avgiftshöjning att krävas till 2020, för att möjliggöra att mer arbete läggs ut på entreprenad.

Prioriterade åtgärder

De sämsta vägsträckorna är backen Olivvägen (nu avstängd) och Älvsalavägen från Olivvägen till Liljevägen, som behöver renoveras med ny beläggning. Här finns också 3-4 gamla trasiga betongtrummor som drar med material och förstör vägen.

Grusvägarna- Älvsalavägen, Myrtenvägen och Klubbvägen behöver nytt slitlager

Vändplanerna på flera vägar behöver jämnas av och snyggas till.

Detaljplanarbetet

En hel del frågor som berör vägarna kommer att komma inom ramen för detaljplanarbetet. Det gäller framtida vägbredd, ev ökat behov av mötesplatser, större vändplaner etc. Ska det finnas trottoarer och/eller gatubelysning, exempelvis. Medlemmarnas synpunkter på detta har inhämtats i en enkät under 2019, men det kommer säkert att bli föremål för vidare diskussioner när vi är kommit längre i processen.