

Älvsala Nya Tomtägarförening

Kallelse och dagordning till extra föreningsstämma

Medlemmarna i Älvsala Nya Tomtägarförening kallas härmed till extra föreningsstämma

Söndagen den 17 juni 2018 kl. 17.00

Plats: Värmdö Bygdegård, Skärgårdsvägen 291

Avrickning sker från klockan 16.30, medtag legitimation och/ eller fullmakt.

Möteshandlingarna bifogas.

Förutom den från årsmötet hänskjutna punkten om val av styrelse så har mer än 10% av medlemmarna begärt att en extra stämma ska hållas, för att tillsätta en hamngrupp enligt bifogade förslag. För att inte behöva hålla två extra stämmor behandlas även detta ärende på denna stämma.

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justerare (tillika rösträknare)
5. Fastställande av dagordning
6. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning
7. Upprättande av röstlängd
8. Tillsättande av hamngrupp enligt begäran av mer än 10% av medlemmarna (se sid 2)
9. Val av styrelseledamöter, ordförande och suppleanter
10. Val av valberedning
11. Tid och plats för protokolljustering
12. Stämman avslutas

OBS. Vi har inte tillgång till bygdegårdens kök, så det blir ingen kaffeservering. Är det varmt så tag gärna med en vattenflaska.

Punkt 8 – Begäran från mer än 10% av medlemmarna om att extrastämma ska hållas och nedanstående förslag tas upp

Begäran om extrastämma för Älvsala Nya Tomtägareförening 2018

I samband med Värmdö kommuns planarbete för kommunalt vatten och avlopp föreligger det en potentiell risk att kommunen kommer att tvångsförvärva vårt hamnområde. Detta kallas för expropriation och Expropriationslagen (1972:719) säger följande:

Expropriation får ske för att ge en kommun möjlighet att förfoga över mark eller annat utrymme som med hänsyn till den framtida utvecklingen krävs för tätbebyggelse eller därmed sammanhängande anordning.

Detta har hänt på senare tid i bland annat Nacka kommun när kommunalt vatten och avlopp dragits fram till tomtägareföreningar och kommunen velat ha kontroll över marken där de dragit ledningarna.

Ett sätt att göra det mindre attraktivt för kommunen att exproprieras hamnområdet är att skriva ett långt arrendeavtal med en annan förening. Denna förening skulle kunna vara till exempel en hamnförening eller båtklubb.

Anledningen till att det då blir mindre attraktivt för kommunen att ta över hamnområdet är att de då också måste ta över arrendeavtalet och ansvara för det gentemot arrendaten så länge avtalet löper, till exempel 30 år.

Vi uppmanar därför Älvsala Nya Tomtägareförening att

- **Kalla till en extrastämma enligt stadgarna**
- **Att stämman väljer att tillsätta en hamngrupp som får i uppdrag av styrelsen att**
 - **Ta fram ett förslag på arrendeavtal för att så snart som möjligt kunna arrendera ut hamnområdet till en förening, för att på så sätt försöka skydda vårt hamnområde från övertag av Värmdö kommun**
 - **Utreda om det är möjligt att använda befintliga Älvsala Båtklubb som arrendator eller om annan förening behöver skapas**
 - **Hantera samtliga frågor gällande hamnen och arbetet därkring**