

# Stadgar för Älvsala Nya Tomtägarförening

## § 1 Firma

Föreningens firma är Älvsala Nya Tomtägarförening.

## § 2 Ändamål

Föreningens ändamål är att inom Älvsala tomtområde i Värmdö kommun

1. förvalta och utveckla området, samt till området hörande gemensamma anläggningar
2. verka för god ordning och trivsel inom föreningens verksamhetsområde *och*
3. främja och tillvarata medlemmarnas intressen i övrigt

## § 3 Säte

Föreningens styrelse har sitt säte i Värmdö kommun.

## § 4 Medlemskap

Medlemskap kan förvärfvas endast av fastighetsägare inom föreningens verksamhetsområde. Inträde som medlem får inte vägras sådan person.

Föreningsstämman kan besluta om medlemskap även för ägare till angränsande fastigheter.

Medlem som säljer sin fastighet, upphör att vara medlem av föreningen. Utträde ska anmälas skriftligt till styrelsen i samband med ägaröverlåtelse av fastigheten.

Avgående medlem äger icke någon andel i föreningens behållna tillgångar.

Medlem ska betala årsavgiften till föreningen på datum som anges på fakturan.

Medlem, som icke fullgjort sina ekonomiska skyldigheter gentemot föreningen, har inte rätt att delta i föreningens överläggningar och beslut, och har inte rätt att nyttja föreningens anläggningar.

## § 5 Avgift

Föreningen har rätt att debitera medlemmarna en årsavgift omfattande bland annat kostnader för sommarvatten och områdesskötsel och dels en särskild avgift för båtplatser och dylikt, som inte i samma mån kommer alla fastighetsägare till godo. Avgifternas storlek beslutas på föreningsstämman.

## § 6 Styrelse

Föreningens styrelse ska bestå av minst fem och högst nio ledamöter, samt högst tre suppleanter.

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ordförande är ett år, för ledamot två år och för suppleant ett år. Om styrelsen inte beviljats ansvarsfrihet får hela styrelsen nyväljas. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska hälften av ledamöterna väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år.

Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Till styrelsens sammanträden, som ska vara minst fem per år, ska samtliga ledamöter kallas. Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst tre dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet.

Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden,

som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter har infunnit sig till sammanträdet. En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga ordinarie styrelseledamöter är överens om beslutet.

Styrelsemötena ska protokollföras och protokollen ska vara tillgängliga för medlemmarna, dock med undantag för punkter där enskilda medlemsärenden behandlas.

## **§ 7 Styrelsens arbetsordning**

Styrelsen ansvarar för, utöver vad som sägs i dessa stadgar, och med beaktande av god föreningssed:

- att vara föreningens verkställande organ
- att vara ansvarig för föreningens räkenskaper och tillgångar
- att föra förteckning över föreningens medlemmar
- att årligen till ordinarie föreningsstämma avge berättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- att senast en månad före årsmötet förelägga revisorerna föreningens räkenskaper, inventarieförteckning och styrelseprotokoll för det gångna året
- att tillse att föreningens egendom är försäkrad
- att bereda inkomna ärenden och motioner för årsstämman
- att i övrigt följa av stämman beslutad arbetsordning för styrelsen

Kostnader för direkta utlägg i samband med uppdrag och aktiviteter inom föreningen ersätts mot verifikat och räkning efter godkännande av två styrelseledamöter.

## **§ 8 Firmateckning**

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ordförande och kassör i förening eller två i förening såsom styrelsen bestämmer.

## **§ 9 Räkenskapsår**

Föreningens räkenskapsår är den 1 januari – 31 december.

## **§ 10 Revisorer**

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer. En av dessa ska vara auktoriserad revisor och den andre, föreningsrevisorn, ska vara föreningsmedlem. För föreningsrevisorn utses en suppleant. Revisorerna och suppleanten väljs för ett år.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

## **§ 11 Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hålls årligen senast under april månad på tid och plats, som styrelsen bestämmer. På stämman skall följande dagordning gälla:

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Fastställande av dagordning
5. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning
6. Upprättande av röstlängd
7. Val av två justerare (tillika rösträknare)
8. Verksamhetsberättelse för det gångna verksamhetsåret
9. Revisionsberättelse och fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Fastställande av resultat- och balansräkning och disposition av årets resultat
11. Fastställande av budget och verksamhetsplan för kommande verksamhetsår
12. Inkomna ärenden och motioner, samt av styrelsen till årsmötet hänskjutna frågor
13. Fastställande av arvoden för styrelseledamöter och revisorer
14. Fastställande av avgifter till föreningen
15. Val av styrelseledamöter, ordförande och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleanter
17. Val av valberedning
18. Val av övriga funktionärer
19. Tid och plats för protokollsjustering
20. Stämman avslutas
21. Övriga ärenden

## **§ 12 Kallelse**

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom brev eller e-post. Kallelse ska ske minst tre veckor före föreningsstämman och minst åtta dagar före extra stämma. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, samt vilka ärenden som ska förekomma på stämman. Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom brev, e-post eller via föreningens hemsida.

Motioner som ska behandlas under ordinarie föreningsstämma ska vara styrelsen tillhanda under februari månad.

## **§ 13 Extra stämma**

Extra stämma hålls när styrelsen finner anledning eller när revisor eller när 10 procent av föreningens röstberättigade medlemmar begär att extra stämma ska hållas. När så sker ska styrelsen snarast utfärda kallelse, och stämman hållas 8 dagar efter kallelsen.

## **§ 14 Val och omröstning**

Medlem har på föreningsstämma en röst för varje fastighet med vilken han deltar i föreningen. Ingen medlem får dock rösta för mer än fem fastigheter eller, med stöd av fullmakt, för mer än en fastighet.

Med stöd av fullmakt får även en person som inte är medlem i föreningen rösta, men enbart för en fastighet.

Beslut på föreningsstämma fattas med enkel majoritet; vid lika röstetal äger ordföranden utslagsröst; vid val skiljer lotten.

För beslut om ändring av dessa stadgar krävs att beslut fattas på två föreningsstämmor, varav en ska vara ordinarie. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna på båda stämmorna.

## **§ 15 Protokoll och justering**

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

## **§ 16 Föreningens upplösning**

Beslut om föreningens upplösning ska för att bli giltigt fattas på två föreningsstämmor, varav en ska vara ordinarie. Beslutet ska vid båda tillfällena biträdas av minst två tredjedelar av de röstande. Föreningens behållning ska vid upplösning fördelas lika på de fastigheter, med vilka medlemmarna deltar i föreningen.

## **§ 17 Tvist**

Tvist mellan medlem och föreningen ska avgöras av allmän domstol.

Stadgarna antogs 1971-03-10 och har reviderats vid årsmötena 1995-04-27 , 2001-04-26, 2009-04-26 och 2016-04-09