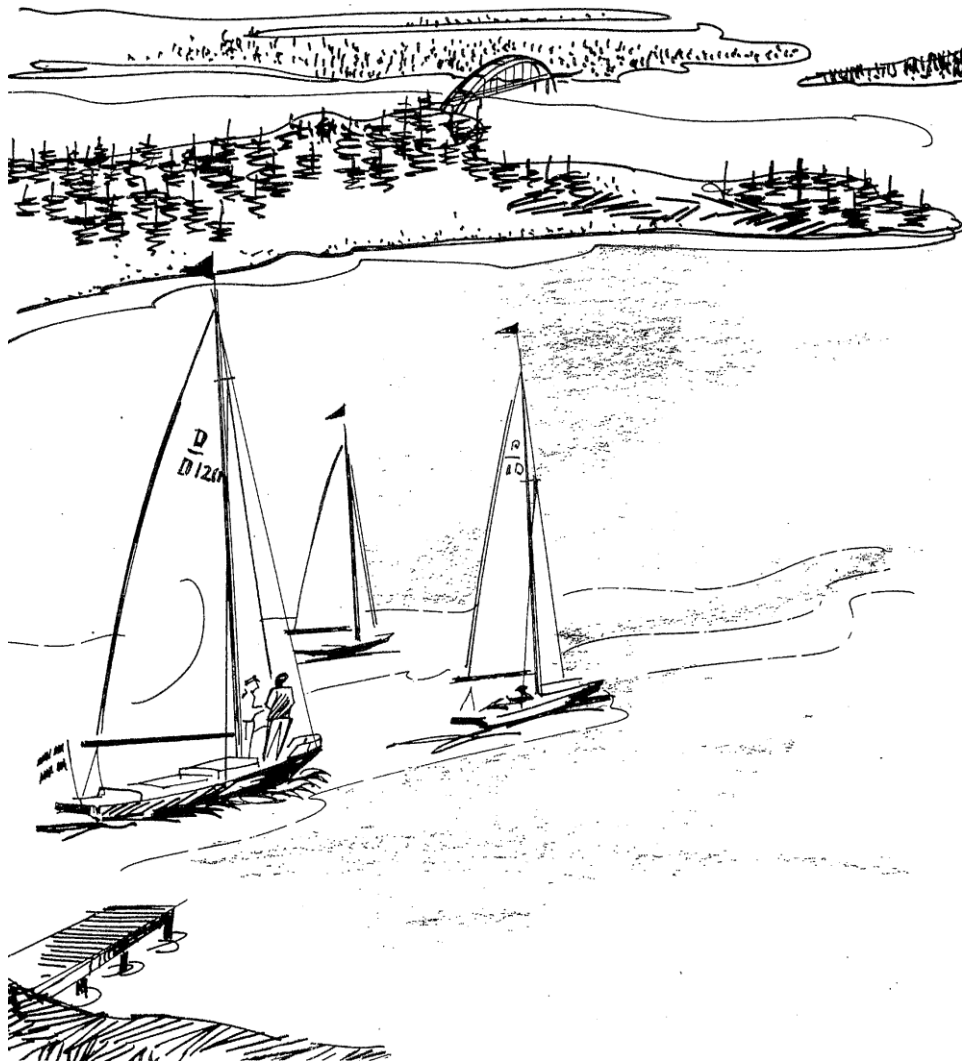


# Nya Gröna Boken

2016



**Information och trivselregler för**  
*Älvsala Nya Tomtagareförening och*  
*Älvsala Vägförening*

1:a upplagan 1979, Wolrath Jungnert, Per Hedros, Sture Larsson.  
2:a upplagan 1999, styrelserna gm Bengt Berg.  
3:e upplagan 2007, styrelserna gm Bo Hillman  
4:e upplagan 2016, styrelserna

## **Inledning**

I detta informationshäfte finner du en beskrivning av Älvsala Nya Tomtägarförening, Älvsala Vägförening och föreningarnas anläggningar inom Älvsala fritidsområde samt information om de olika föreningar som har till uppgift att tillvarata fastighetsägarnas gemensamma intressen.

Här finns också information om styrelsearbetet och de trivselregler som gäller för området.

Om du överlåter din fastighet ska informationshäftet överlämnas till den nye ägaren.

En sammanfattning av trivselreglerna som finns i detta dokument kommer att finnas uppsatt på anslagstavlan vid busshållplatsen och vid hamnen.

Den senast uppdaterade informationen kan du alltid hitta på [www.alvsala.se](http://www.alvsala.se)

Älvsala 2016-07-02

*Med vänlig hälsning*

*Älvsala Nya Tomtägarförening  
Älvsala Vägförening*

## **Styrelse och funktionärer**

En styrelse, vald av årsmötet, samt ett antal valda funktionärer ansvarar för respektive förenings verksamhet, som t.ex. hamnen, sommarvattnet, jakt, skötsel av allmänningar, nätverk för grannsamverkan m.m.

Föreningarnas verksamhet är helt beroende av ideella insatser och söker ständigt funktionärer som har möjlighet att engagera sig.

Har du möjlighet att bidra till föreningen med en insats (stor eller liten), hör av dig till Valberedningen eller kontakta styrelsen på e-postadressen [kontakt@alvsala.se](mailto:kontakt@alvsala.se).

## **Kommunikation mellan medlemmarna och styrelsen**

Samtliga medlemmar får kallelse till föreningsstämman som genomförs i april varje år. Förutom stämman kallar styrelsen även till ett sommarmöte första helgen i juli. Då informerar styrelsen om verksamheten och medlemmarna får tillfälle att diskutera och ställa frågor.

Löpande information till medlemmarna ges också genom anslag på föreningens huvudanslagstavla vid fotbollsplanen, via nyhetsbrev per e-post och på webbplatsen [www.alvsala.se](http://www.alvsala.se).

## **Badplats, bryggor och omklädningsrum**

Badplatsen ligger på Älvsalavikens västra strand, och kan nå antingen via en stig från Olivvägen eller via stigen från parkeringen vid hamnen. Det finns en badflotte och två badbryggor, samt en byggnad med omklädningsrum. Barnen har en lekplats med gungor och rutschkana. En toalett finns sommartid vid stigen mellan badplatsen och båtbyggarna.

Ta hänsyn till varandra på stranden, så att alla får plats och ingen skadas.

Badet är obebaktat och bad sker på eget ansvar. Vårdnadshavare ansvarar för sina minderåriga barn. Inga husdjur får vistas eller bada på badplatsen. Detta gäller även hästar. Hundar är välkomna att bada längs stranden närmare båtbyggarna eller vid vändplanens stränder.

Eldning på stranden är inte tillåten.

Det är inte tillåtet att cykla eller köra moped på stranden.

Ta med skräp och sopor hem, och lämna inte stolar, leksaker eller badutrustning på stranden. Hjälpt gärna till att kratta och hålla rent på stranden, redskap finns i omklädningsbyggnaden.

## **Bastuföreningen**

Föreningen, som är fristående från tomtägareföreningen, bildades i juni 2011 av boende i Älvsala som gemensamt byggde en vedeldad bastu och blev klara två år senare. För att kunna boka bastun måste du bli medlem. Läs mer på webbplatsen eller kontakta bastustyrelsen på e-post: [bastu@alvsala.se](mailto:bastu@alvsala.se).

## **Brevlådeställningar**

Det finns ett antal brevlådeställningar inom området. Brevlådeställningarna utgör även stoppställen för morgontidningarna. Fastighetsägarna får själva hålla med brevlåda och sätta upp den på brevlådeställningen. Eventuell annan placering måste stämmas av med det lokala brevbärarkontoret.

## **Egen tomt**

Egen tomt får inte användas som förråds-/upplagsplats eller utnyttjas på sådant sätt att den allmänna trevnaden störs eller obehag uppkommer för närboende.

Håll även snyggt i närområdet kring tomten som vägren, diken etc. Håll särskilt efter gräs och sly runt vattenkranen för sommarvattnet som finns vid tomtgränsen så att föreningens vattenansvariga lätt kommer åt kranarna vid kontroller. Notera att det inte är tillåtet att tvätta bilar eller båtar målade med bottenfärg på tomten eller infarten.

Det är inte heller tillåtet att utan föreningens tillstånd fälla träd som står på allmänning, eller att uppföra byggnader närmare tomtgränsen än 4,5 m.

## **Eldning**

I Värmdö kommun är eldning tillåten under vecka 17 och 18 samt 42 och 43, förutsatt att det inte är eldningsförbud. Endast torra kvistar och ris får eldas. Det åligger respektive fastighetsägare att kontrollera att inte eldningsförbud råder, genom att gå in på Storstockholms Brandförsvars hemsida: [www.storstockholm.brand.se](http://www.storstockholm.brand.se). Är det torrt i skog och mark är det inte heller tillåtet att grilla.

## **Fotbollsplan, lekplats och boulebona**

En gemensam fotbollsplan finns på den öppna platsen mellan Ormbunksvägen och Älvsalavägen. Där finns också en lekplats och bouleplan. Tänk på att turas om att använda fotbollsplanen och lekplatsen, så att alla har möjlighet att använda dem. Tag särskild hänsyn till små barn.

På sommaren ordnas ibland fotbollsmatcher enligt principen ”Dela och spela”. Då är alla välkomna att vara med och man delar då upp sig i två jämna lag.

Vid bouleplanen finns sittmöbler och en kratta. Var och en som önskar använda planen tar med egna bouleklot.

Tänk på att ta med eventuellt skräp och sopor hem.

### **Gemensamma ytor och skogar**

För skötsel av grönområdena krävs att medlemmarna deltar i arbetet. På de städdagar som anordnas två gånger om året hjälps medlemmarna åt med enklare skötsel.

För mer omfattande skogsarbeten anlitas lokal entreprenör. En skogsvårdsplan är under utarbetande. Det är inte tillåtet att fälla träd på föreningens mark utan styrelsens tillstånd. För att få sådant tillstånd krävs även motorsågskörkort.

### **Grannsamverkan**

Grannsamverkan går ut på att boende i området håller uppsikt över sina grannars bostäder och är uppmärksamma på vilka som rör sig i bostadsområdet. Forskning visar att grannsamverkan ger goda resultat. Grannsamverkan bygger på ett samarbete mellan de boende och polisen. På många håll deltar även kommunernas lokala brottsförebyggande råd, försäkringsbolag, bostadsbolag och andra aktörer i samhället.

Syftet är att minska det som kallas vardagsbrottslighet och öka tryggheten och trivseln i bostadsområdet. Det handlar främst om att förhindra bostadsinbrott, skadegörelse och fordonsstölder.

Samordnaren för grannsamverkan inom Älvsala Nya Tomtägarförening kan du kontakta på: [grannsamverkan@alvsala.se](mailto:grannsamverkan@alvsala.se). Läs mer om grannsamverkan i vårt område på [www.alvsala.se/grannsamverkan](http://www.alvsala.se/grannsamverkan).

### **Hundar**

Hundar ska alltid vara kopplade under de tider på året då kopplingstvång råder (1 mars till 20 augusti), vid vistelse utomhus, förutom på inhägnad tomt. Övrig tid på året ska hunden vara kopplad vid promenader eller vistelse på gemensamma ytor i området.

Ta hänsyn till barn, andra hundar, katter, vilt etc. Även om din hund är snäll så kan andra vara rädda för den. Hundar får inte vistas på badstranden.

Plocka upp efter hunden och kasta inte påsen på marken – den ska kastas i soptunnan.

### **Jakt**

Jaktlaget i Älvsala Nya Tomtägarförening består sedan 2008 av Per Beckman, Håkan Österholm och Björn Schultz. För att få jaga i tätbebyggt område krävs ett personligt skottillstånd utfärdat av polisen. Jaktlagets medlemmar har sådana tillstånd.

Jaktlagets uppdrag är främst inriktat på att begränsa antalet rådjur. De använder rådjursstudsare med ljuddämpare för att inte störa eller skapa oro. De rör sig försiktigt i området och skjuter från, och mot, plats där det är säkert att avlossa skott. Jaktsäsongen för rådjur pågår mellan 16 augusti till 31 januari. Under perioden 16–31 augusti får endast bockar med horn fällas. 1–30 september får även kid skjutas och efter 1 oktober är det tillåtet att även skjuta getter (honorna).

Jakten inom ÄNT sker vid ett begränsat antal tillfällen under säsongen, oftast på vardagar från tidig morgon fram till en bit in på förmiddagen. Jaktlaget undviker att jaga på kvällar och helger då det är mer aktivitet i området.

Om du upptäcker ett trafikskadat djur i området ska anmälan göras till polisen, som i sin tur kontaktar eftersöksjägare. Ring inte 112 om mindre djur som harar eller liknande.

## Midsommar

Midsommarfirande äger rum på fotbollsplanen, förutsatt att frivilliga medlemmar ställer upp och arrangerar.

## Ristipp

En ristipp har anlagts på en väg som utgår från vägen ner till hamnen. Alla medlemmar får lämna ris och kvistar på ristippen. Även större bitar av trädstammar får lämnas, dock inte kortare än ca en meter. Föreningen säljer riset till flisning och får på det sättet en inkomst.

## Smedjan

I korsningen Älvsalavägen – Klubbvägen ligger en gammal smedja som föreningen äger. Smedjan har renoverats under senare år. Halva huset är förrådsutrymme och andra halvan rymmer en möteslokal, som främst används för styrelsemöten och andra arbetsgrupper inom föreningen. Smedjan hyrs även ut till medlemmar, grannföreningar etc som behöver en möteslokal. För bokning och mer information om Smedjan, se information på webbplatsen.

## Vatten och avlopp

Det finns inget kommunalt vatten- och avloppsnät i området. Alla fastigheter är därför beroende av det grundvatten som finns i området. Det gäller även de fastigheter som har egen brunn. För hög vattenförbrukning och dåliga avloppsanläggningar och infiltrationer kan förstöra grundvattnet både för dig och för dina grannar. Det är alla medlemmars ansvar och skyldighet att **hushålla med det gemensamma grundvattnet** och se till att alla avloppsanläggningar fungerar på ett tillfredsställande sätt.

## Sommarvatten

Varje fastighet har tillgång till ”sommarvatten” som pumpas upp från fyra djupborrade brunnar i området. Sommarvattensystemet är dimensionerat för att klara ett uttag på **300 liter per dygn och fastighet**. Även om man har en egen brunn på sin fastighet så tar den vatten från samma grundvattentäkt som sommarvattnet. Därför måste alla hjälpas åt att vara sparsamma med det gemensamma vattnet.

Vattenverken inom området har benämningarna:

- Renmossevägen
- Liljevägen
- Bullandövägen
- Klubbvägen

## Vattenkvalitet

Kvaliteten på sommarvattnet kontrolleras enligt Livsmedelsverkets regler minst två gånger per år och resultaten finns sedan tillgängliga på föreningens webbplats. Om vattnet inte är tjänligt kan Livsmedelsverket förbjuda uttag av dricksvatten.

Fastighetsägare som har egen brunn är själv ansvarig för att kontrollera sitt eget vatten.

## Avstängning och påkoppling

Vattnet är påkopplat under sommarhalvåret. Avstängning och påkoppling sker med hänsyn till utomhustemperaturen (normalt under oktober resp april) och meddelas ca en vecka i förväg genom anslag på föreningens anslagstavlor samt på webbplatsen.

## Anslutning till fastighet

Föreningen äger och ansvarar för sommarvattennätet till och med tappkranen vid tomtgränsen. Ändring av tappkranen får inte utföras av fastighetsägaren. Varje tomtägares anslutning sker via vattenståndare vid tomtgränsen. Vattenståndaren ska vara fullt synlig och möjlig att inspektera och felsöka. Underjordisk anslutning till sommarvattnet är inte tillåten. När sommarvattnet stängts av för säsongen ska tomtägaren koppla loss anslutningen till fastigheten och öppna kranen för att förhindra frysskador på vattenståndaren.

Fastighetsägaren ansvarar för att inget läckage förkommer i egna ledningar, kranar etc. Sommarvattnet får inte kopplas ihop med vattenledning ansluten till egen brunn, eftersom det då finns risk för läckage mellan sommarvattnet och den egna brunnen. Sammankoppling kan även påverka vattenkvaliteten för sommarvattnet om eget brunnsvatten av okänd kvalitet pumpas över till sommarvattenledningen.

Styrelsen och vattenansvarig (tel 073-0768 156) svarar på frågor och kan ge anvisningar om hur man kopplar in egen ledning till sommarvattnet på rätt sätt. Underlåtenhet att följa anvisningarna kan medföra avstängning.

### **Vintervatten**

Vintertid kan vatten tas från tappkran vid Liljevägens vattenverk.

### **Pooler och badtunnor**

Det är inte tillåtet att använda områdets grundvatten (oavsett om det kommer från egen brunn eller från det gemensamma sommarvattnet) för att fylla pooler och badtunnor. Vill man ha pool eller badtunna måste vatten beställas från externa leverantörer.

### **Biltvätt och vattning**

För att förhindra vattenbrist är det förbjudet att vattna gräsmattor, rabatter och trädgårdsland med slang eller spridare. Det är inte heller tillåtet att tvätta bilar. (Bil- och båttvätt är även förbjudet av miljöskäl.)

### **Saltvatteninträngning**

I området finns det stor risk för saltvatteninträngning vid för stort uttag av grundvatten. Det är därför viktigt att vara sparsam med vattnet och inte överskrida förbrukningen på 300 liter per dygn och fastighet.

### **Vägar och trafik**

Vägarna i området tillhör och sköts av Älvsala vägförening, med undantag av Bullandövägen, som tillhör Bullandövägens samfällighetsförening.

### **Hastighetsbegränsning**

Trafiken inom området ska präglas av hänsyn till allas trivsel och säkerhet och att minska slitaget på föreningens vägar. Ta särskild hänsyn till lekande och cyklande barn. Hastigheten på våra vägar är maximerad till 30 km/h. Denna begränsning ska respekteras även om vägarna inte är skyltade. Även Bullandövägen har hastighetsbegränsningen 30 km/h fr.o.m. 1 juni t.o.m. 15 september.

### **Parkering**

Parkering på vägar eller vändplaner är inte tillåten.

### **Vinterväghållning**

Föreningen har som mål att underhålla vägarna även vintertid. För snöröjning anlitas en lokal entreprenör. Vid kraftiga snöfall kan det dröja innan samtliga vägar hinner plogas. Sandning av vägnätet i sin helhet är en mycket dyrbar åtgärd samtidigt som effekten ofta blir kortvarig. Därför utförs sandning oftast punktvis i backar etc. I området finns sandlådor att utnyttja vid behov.

### **Ägarbyte och adressändring**

Vid ägarbyte ska överlåtelsen anmälas till styrelsen. Ett formulär för detta finns på webbplatsen, [www.alvsala.se](http://www.alvsala.se). Det är viktigt att du anmäler överlåtelse. Detta är föreningens enda möjlighet att hålla medlemsregistret uppdaterat. Även ändring av den permanenta bostadsadressen ska anmälas till styrelsen på samma formulär eller via e-post till [kontakt@alvsala.se](mailto:kontakt@alvsala.se).

Felaktiga uppgifter i medlemsregistret kan orsaka onödiga problem såsom felaktiga fakturor och utebliven information.



## Båtsektionen och hamnen

### Dispositionsrättsavtal

Medlemmar inom Älvsala Nya Tomtägarförening har, i den mån det finns lediga platser, rätt att teckna dispositionsrättsavtal för båtplats, genom att betala en fastställd engångsavgift. Om en medlem säljer sin fastighet har denne rätt att överlåta avtalet till den nye ägaren. Grundregel – ett avtal per fastighet.

Om båtplatsinnehavaren inte följer regler för hamnen eller inte betalar hamnavgiften i tid är dispositionsrätten förverkad.

### Uthyrning av båtplats

Uthyrning av båtplats får endast ske till medlem i Älvsala Nya Tomtägarförening eller barn till medlem (en plats). Vid uthyrning ska alltid ett hyreskontrakt upprättas och bryggansvarig ska informeras. Hyran för bryggplatsen får inte överstiga fastställd båtplatsavgift.

### Båtbryggor och andra anordningar

Föreningen äger sex bryggor. Bryggornas storlek medger förtöjning av båtar vars bredd är högst 2,0 m, 2,5 m eller 3,0 m, beroende på plats. Båtar längre än 10 meter eller med en vikt överstigande ca 5 ton kan inte beredas plats, och kan heller inte tas upp för vinterförvaring.

Kontakta Hamnkaptens vid behov av att byta båtplats.

Dessutom finns mastkran för mindre master och bojflotte för arbeten med bojstenar. Ett antal stålställningar finns som uppläggsplats för mindre jollar.

Vid fel på utrustningen ska Hamnkaptens meddelas omgående.

### Ansvar för bryggorna

Hamnkaptens ingår i styrelsen. Dessutom finns utsedda bryggansvariga som hjälper till med skötsel och tillsyn av bryggorna. Namn och kontaktuppgifter till dessa finns på webbplatsen, på anslagstavlan i hamnen samt på respektive brygga.

Fixarkvällar ordnas i hamnen under sommartid.

### Båttrafik

För allas trevnad och med hänsyn till buller och risk för skador på person, vegetation och egendom ska motorbåtar och vattenskotrar framföras med ansvars känsla och omdöme i föreningens vatten.

- Håll tillräckligt stort avstånd till badplatser och badande.
- Minska farten i god tid vid angöring av brygga
- Hastighetsbegränsning till 5 knop gäller i hela Älvsalaviken och ”Pottan”

### Förtöjning av båt

Förtöjning ska ske i rät vinkel mot bryggan.

Förtöjningsfjädrar eller motsvarande ska vara monterade för att ge ryckdämpning vid svallvågor och hårt väder.

Fendrar ska användas för att skydda både egen båt och grannbåtarna. Fendrarernas antal, form och storlek beror på båtens längd och form. Ingen båt får ha mindre än fyra fendrar.

Bojkättingen ska kontrolleras vartannat år. OBS! Kättingen slits mest nere vid bojstenen men rostar mest närmare ytan.

Det är inte tillåtet att montera så kallade Y-bommar på bryggor avsedda för bojförtöjning.

**Båten ska vara försäkrad.**

**OBS! Det är inte tillåtet att förtöja båtar längs stränderna. Ankring på svaj är inte tillåten.**



### **Gästplatser**

Det finns två gästplatser – en på nocken av brygga B och en på nocken av Y-bombsbrygga C2. Kontakta Hamnkapten för bokning av gästplats. Bokning kan göras för max 48 timmar, och är obligatoriskt.

### **Sjösättning**

Sjösättning sker vanligtvis i slutet av april. Datum och tider meddelas på anslagstavlan vid hamnen, på webbplatsen och per e-post i god tid före sjösättningen. Båtar som ska sjösättas ska anmälas till Hamnkapten i god tid. Kostnad för sjösättningen faktureras från föreningen.

Alla båtägare ska delta under hela sjösättningsdagen och hjälpa till även vid sjösättning av andra medlemmars båtar. Om medlem eller annan utsedd person i hans ställe inte kan delta på fastställda dagar får medlemmen själv ordna med sjösättning.

Glöm inte att stänga bordgenomföringar, sätta fast kylvattenslangar m.m.

Observera att det är förbjudet att gå under hängande båt. Följ alltid kranförarens anvisningar!

Inga båtar får stå uppställda på hamnområdet under sommarsäsongen.

### **Eluttag**

På grund av brandrisken och elförbrukningen är det inte tillåtet att inom uppläggningsområdet ansluta värmeelement. Godkänd elkabel får endast anslutas då arbete utförs på båten. Därefter ska elkabeln dras ut ur eluttagen. Hamnkapten kommer i annat fall att dra ur elkabeln, på båtägarens egen risk.

Tänk på brandrisken! Använd gärna jordfelsbrytare!

Se till att elkablar är urdragna och att vattenkranarna är stängda när arbetet är avslutat.

### **Vårrustning av båt**

Föreningens sommarvatten och el kan användas vid vårrustningen.

Om du ska högtryckstvätta din båt – tänk på att båtarna runt omkring lätt blir nerstänkta.

Slipning och skrapning av båtbottnar ska göras på ett miljöanpassat sätt så att slip- och skraprester inte hamnar på marken. Detta innebär att slipmaskin med dammsugare ska användas för uppsamling av slipdamm. Vid skrapning av båtbottnen kan t ex en skrapa som kopplas till en dammsugare användas. Marken måste skyddas genom att t ex en presenning läggs under båten för uppsamling av skraprester.

Då slip- och skraprester betraktas som farligt avfall ska avfallet deponeras i avsedd behållare för färgrester på Värmdö kommuns miljöstation.

### **Bottenmålning**

Vid bottenmålning får endast godkänd bottenfärg användas på båten.

Färgen bör vara hård och får inte vara av typen blödande självpolerande som kladdar ner vid lyft och bottentvätt.

### **Täcknings- och pallningsmaterial**

Allt pallnings- och täckningsmaterial buntas, märks upp tydligt med namn och transporteras före sjösättningen till anvisad plats för sommarförvaring. Täckningsmaterial och stegar får inte förvaras i vaggan p g a utrymmeskäl och att täckningen kan skadas när pallningen flyttas.

Täckningsmaterial som inte är placerat på anvisad plats eller som inte är ordentligt uppmärkt kommer att städas bort eller eldas upp!!!

Pallningsmaterial, vaggor, stöttor och bockar ska vara tydligt uppmärkt med namn och telefonnummer på flera ställen. Efter sjösättningen ska pallningen transporteras för sommarförvaring. Omärkt träpallning eldas upp 14 dagar efter sjösättning.

### Städning

Båtägaren ansvarar för att båtplatsen på land är noggrant städad efter vårrustningen/sjösättningen.

### Upptagning

Upptagning sker vanligtvis i början av oktober. Datum och tider meddelas på anslagstavlan vid hamnen, på webbplatsen och per e-post i god tid före upptagningen. Båt som ska tas upp ska meddelas till Hamnkaptens i god tid. Kostnad för upptagningen faktureras från föreningen.

Alla båtägare ska delta under hela upptagningsdagen och hjälpa till även vid upptagning av andra medlemmars båtar. Om medlem eller annan utsedd person i hans ställe inte kan delta på fastställda dagar får medlemmen själv ordna med upptagning.

Observera att det är förbjudet att gå under hängande båt. Följ alltid kranförarens anvisningar!

### Bottentvätt

Vid tvätt av båtar måste marken skyddas mot skrap- och sliprester genom att en presenning placeras under båten.

Båtsektionen har rätt att hyra in en mobil båtbottentvätt och det är då obligatoriskt för båtar som är målade med bottenfärg att använda den för tvätt, vilket innebär en extra kostnad.

### Sjösättningsramp

För den som själv önskar sjösätta eller ta upp en mindre båt finns en sjösättningsramp vid vändplanen i hamnen. Rampen har försetts med en låst bom. Medlemmar som vill använda rampen kan köpa en nyckel av Hamnkaptens.

### Stölder

Stölder förekommer både under sommaren och vintern. Det är väldigt tråkigt då det händer. Har du en mindre utombordsmotor bör den inte hänga kvar på båten under vintern. Förvara den på annan plats. Kontrollera med ditt försäkringsbolag var gränsen för motorstorlek går för att den måste demonteras när båten läggs upp för vintern.

### Parkering

Parkering är tillåten sommartid på det område där båtarna är vinteruppställda.

Det är parkeringsförbud i området nära stranden inklusive planen vid båttrampen. I samband med i- och urlastning får bilen köras ned *men får inte ställas närmare än 5 m från bryggan*.

### Skador

Eventuella stölder eller skador ska meddelas till respektive bryggansvarig och till kontaktperson för Grannsamverkan, samt rapporteras till polisen och till eget försäkringsbolag

Båtarna ska vara försäkrade för skada på tredje mans egendom och bevis om detta ska kunna uppvisas vid den gemensamma sjösättningen respektive båtupptagningen.

Föreningen ansvarar inte för skador eller förluster som drabbar båtar, utrustningsdetaljer eller personer i hamnen.

## Beskrivning av området och dess historia

Älvsala fritidsområde är avbildat på bilaga 1 och består av tomtområden, vägmark, grönområden och vattenområden. Insprängt i det nyexploaterade området finns ett antal fastigheter från en tidigare bebyggelse. Hela området har en areal av 182 ha varav tomtarealen utgör 53 ha. AB Hem på Landet köpte fastigheten Älvsala 1:1 av fru Ebba Lind 1959. Byggnadsplanen fastställdes 1967-10-27 varigenom området styckades i 240 tomter och erforderlig mark togs i anspråk för vägar. All kvarstående mark utgör nu del av stamfastigheten Älvsala 1:1 och är grönområde (allmänning). De avstyckade tomterna har var och en sin egen fastighetsbeteckning.

Försäljning av tomter började 1970 och fortskred i takt med utbyggnad av vägar och iordningställande av infarter, el och vatten för tomterna. Sista tomten såldes 1976. Den avslutande åtgärden från exploitörens sida var att medelst ett gåvobrev undertecknat av givare och mottagare 1976-03-30 till tomtägareföreningen överlämna områdena Älvsala 1:1 och 1:253.

## Föreningar

I området finns tre föreningar som varje fastighetsägare inom Älvsala fritidsområde är skyldig att ingå som medlem i. När det gäller Älvsala vägförening och Bullandövägens samfällighetsförening är fastighetsägarna skyldiga enligt lag att vara medlem och att betala medlemsavgiften. För aktuella avgifter se information på webbplatsen.

### Älvsala Nya Tomtgäreförening

För att bevaka och främja tomtägarnas intressen inom Älvsala fritidsområde bildades Älvsala Nya Tomtgäreförening (ÄNT) som antog sina stadgar 1971-03-10. De reviderades 1995-04-27, 2001-04-26 och 2016-04-09.

Medlemsavgiften fastställs av föreningsstämman och är 1 300 kr för år 2016.

Inom ÄNT finns en båtsektion som förfogar över bryggor i Älvsalaviken, med totalt 190 båtplatser. Avgiften till båtsektionen är 2 000 kr år 2016.

### Älvsala Vägförening

För vägunderhållet inom ÄNTs område bildades Älvsala Vägförening, som är en samfällighetsförening. Stadgar för Älvsala vägförening antogs 1971-05-26 och fastställdes av länsstyrelsen 1971-10-12.

Medlemsavgiften är fastställt av föreningsstämman och är 1 500 kr för år 2016.

### Bullandövägens Samfällighetsförening

Dessutom bildades en separat samfällighet för Bullandövägen som ju engagerar samtliga tomtägarföreningar inom området Älvsala och Bullandö. Stadgar för Bullandö vägsamfällighet antogs av samfälligheten 1971-04-19 och fastställdes av länsstyrelsen 1971-07-21. 1978 ombildades samfälligheten till Bullandövägens samfällighetsförening (BVSF) som antog nya stadgar 1978-04-27. Föreningen registrerades av länsstyrelsen 1978-09-25.

Medlemsavgiften fastställs av föreningsstämman och är 400 kr för år 2016.

BVSF har en egen styrelse och en egen webbplats, [www.bvsf.se](http://www.bvsf.se).

# KARTA ÖVER ÄLVSALA

